

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
YUKARI SÖĞÜTÖNÜ MAHALLESİ, 11203 ADA, 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN vekili Av. Semih SİVRİ tarafından Belediyemiz aleyhine Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2018/51 E.-2018/778 K. sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2018 tarih ve 37 sayılı Israr Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davanın reddine karar verilmiştir. Davacı vekili tarafından karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2019/14E.- 2019/299 K. sayılı ilamı ile istinaf başvurusunun kabulüne, Eskişehir 1.İdare Mahkemesinin 2018/51 E. – 2018/778 K. sayılı kararın kaldırılmasına ve dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi "*Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.*" hükmünü haizdir.

Dava konusu 11203 ada 1 parsel, İl İdare Kurulu tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, TAKS:0.20 KAKS:0.40 Ayrık İkiz Nizam 2 kat yapılaşma koşullu, tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli Konut Alanına, Park Alanına, Boru Hattına ve yola isabet etmektedir.

Mahkeme Kararı doğrultusunda dava konusu parsel, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu, tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli Konut Alanı olarak planlanmış, bu alanın güneyinde park alanı önerilmiş olup, park alanları ve yollarda düzenleme yapılarak, mevcut plan notlarına "9- Ayrık Nizam yapılaşma alanlarında ikiz nizam yapılabilir." hükmü eklenmiştir.

SİLA BENEK BÜKÜLMEZ
Şehir Plancısı (A Grubu)
ŞPO Sicil No: 2835