

**ESKİŐEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ,
71 EVLER (MAMUCA) MAHALLESİ, 7874 ADA, 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĐİŐİKLİĐİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŐEN tarafından Belediyemiz aleyhine Eskiőehir 2. İdare Mahkemesinin 2018/693 E.-2019/169 K. sayılı dosyası ile Eskiőehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2018 tarih ve 372 sayılı İsrar Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davanın kabulü ile idari işlemin iptaline karar verilmiştir.

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler (Mamuca) mahallesi, 78 parsel 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise güney ve doğu cepheden 5 metre; diğer yönlerden kuzeyde 15 metre, batı cepheden ise 10 metre yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu Alanına isabet etmektedir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi "*Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.*" hükmünü haizdir.

Mahkeme Kararı ve 2577 sayılı Kanun uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğiyle; dava konusu parsel değişiklik öncesi haliyle kuzey cepheden 15 metre; diğer cephelerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmıştır.


POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73