

**TEPEBAŞI İLÇESİ, ESKİŞEHİR – BURSA YOLU ÜZERİNDE
VEGA OUTLET ALIŞVERİŞ MERKEZİ KAVŞAĞINA İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 18.04.2019 tarih ve E.115880 sayılı yazısı ile Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Sivrihisar-Eskişehir-Bozüyük Devlet Yolu'nun 278+250 kilometresinde tasarlanan Çamlıca Mahallesi Vega Outlet Alışveriş Merkezi Kavşağına ilişkin proje gönderilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanlarına ve yola isabet etmektedir.

Eskişehir-Bursa Karayolundan araç giriş çıkışını sağlayan kavşağın teknik yapısının ve trafik çözümünün alanın ihtiyacını karşılayamadığı gerekçesiyle, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan kavşak projesi doğrultusunda, alanda planlı yollarda ve park alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği tarafınca hazırlanmıştır.

SILA SENEM BÜKÜLMEZ

Şehir Plancısı (A Grubu)

ŞPO Sicil No: 2835