

**ESKİŐEHİR İLİ**  
**TEPEBAŐI İLÇESİ**  
**İŐIKLAR MAHALLESİ**  
**3074 ADA 4 PARSEL**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĐİŐIKLİĐİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

Nazım İmar Planı DeđiŐikliĐi yapılan alan EskiŐehir İli, TepebaŐı İlçesi, İŐıklar Mahallesi 3074 ada 4 nolu parselde kayıtlı yaklaşık 4.684,41 m<sup>2</sup> lik alandır. EskiŐehir Nazım İmar Planı Paftalarında 20 N paftasında yatay 289.890-289.997 dikey 4.406.253-4.406.349 koordinatları arasında kalmaktadır. Söz konusu alan mevcut Nazım İmar Planında kentsel servis alanı olarak planlanmıŐtır.

3074 ada 4 nolu parselin yaklaşık 3.000 m<sup>2</sup> lik kısmının özel sağlık tesisi alanı olarak planlanması istenmektedir. Özel sağlık tesisi alanında göz merkezi yapılması planlanmaktadır.

Nazım imar planı deđiŐikliĐi ile 3074 ada 4 parselin yaklaşık 3.000 m<sup>2</sup> lik kısmı kentsel servis alanından, özel sağlık alanına dönüŐtürülmüŐtür.

Plan notu olarak; mania kodu aŐılamaz, hükmü eklenmiŐtir.

Yapılan nazım imar planı deđiŐikliĐinde, yoğunluk artıŐı olmadığı için teknik alt yapı değerlendirme raporu hazırlanmamıŐtır.

  
**ORTEK**  
PROJE İNŐAAT TURİZM GIDA  
EĐT. HİZ. İHT. İHR. ve TİC. LTD. ŐTİ.  
HoĐnudiye Mah. 732. Sokak No 34 / 47 TepebaŐı - ESKİŐEHİR  
Tel: 0 222 220 94 74  
EskiŐehir V.D. BŐk. : 699 007 34 30

**Nihal KARAAĐAÇ**  
Őehir ve Bölge Plancısı  
A Grubu Plan Yapımı Belgesi  
Dosya No: 2019  
Konacık Mah. Alparslan TürkeŐ Biv.  
5-C Bodrum/MUĐLA  
Bodrum V.D. 5010103034  
