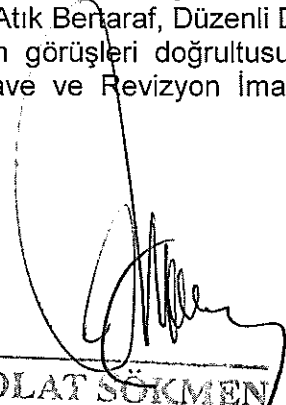


**ESKİŐEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, SARISUNGUR MAHALLESİ
İLAVE ÇÖP DEPOLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/5000 ve 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANLARI
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskiőehir ili, Odunpazarı ilçesi, Sarısongur mahallesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren mevcut Çöp Depolama Alanının güneyinde kalan 14021 ada, 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 ve 24 numaralı parseller, Eskiőehir Metropolitan Alan Merkez Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanına isabet etmektedir.

Mevcut tesislerin bulunduğu alanın yetersiz kalması nedeniyle, söz konusu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları, mülkiyet durumu, orman sınırları ve alan ile ilgili alınan kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile alan, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile de tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Belediye Hizmet Alanı (Entegre Katı Atık Benarraf, Düzenli Depolama Tesisi) ve Park Alanı olarak planlanması ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planları tarafımda hazırlanmıştır.


POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Őehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73