



**SIVRİHİSAR (ESKİŞEHİR) KENTSEL SİT ALANI
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
ÖLÇEK:1/5000
(413 ADA 1, 10, 11, 12 NO.LU PARSELLER)**

2018

Kapsam: 1/5000 ölçekli "Sivrihisar (Eskişehir) Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği" 413 ada 1,10,11 ve 12 no.lu parselleri kapsamaktadır.

1/5000 ölçekli 20 KLM paftasında yapılan plan değişikliği vatandaşların ve Sivrihisar Belediyesinin talebi doğrultusunda hazırlanmıştır.

Plan değişikliği yapılan alanda, 1/5000 ölçekli "Sivrihisar (Eskişehir) Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı" ve 1/1000 ölçekli "Sivrihisar (Eskişehir) Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı" plan hükümlerine uyulacaktır.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, Meri Koruma Amaçlı İmar Planının genel ilke ve esaslarına uygun olup, plan bütünlüğünü bozucu nitelikte değildir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.08.2016 tarih ve 4379 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planında, belediye binasının karşısında yer alan 413 ada 2 parsel park, 1 ve 7 no.lu parseller ticaret-turizm-konut alanı olarak tanımlı olup, 3,4,5 ve 6 parseller ise yol ve ticaret-turizm-konut alanında kalmaktadır.

Söz konusu imar adasında yapılan ifraz ve tevhid sonrasında parsel numaraları değişmiş, oluşan yeni 413 ada 12 parsel park, 413 ada 1, 10 ve 11 no.lu parseller ticaret-turizm-konut alanında kalmakta olup, 3,4,5 ve 6 parseller yola terk edilmiştir.

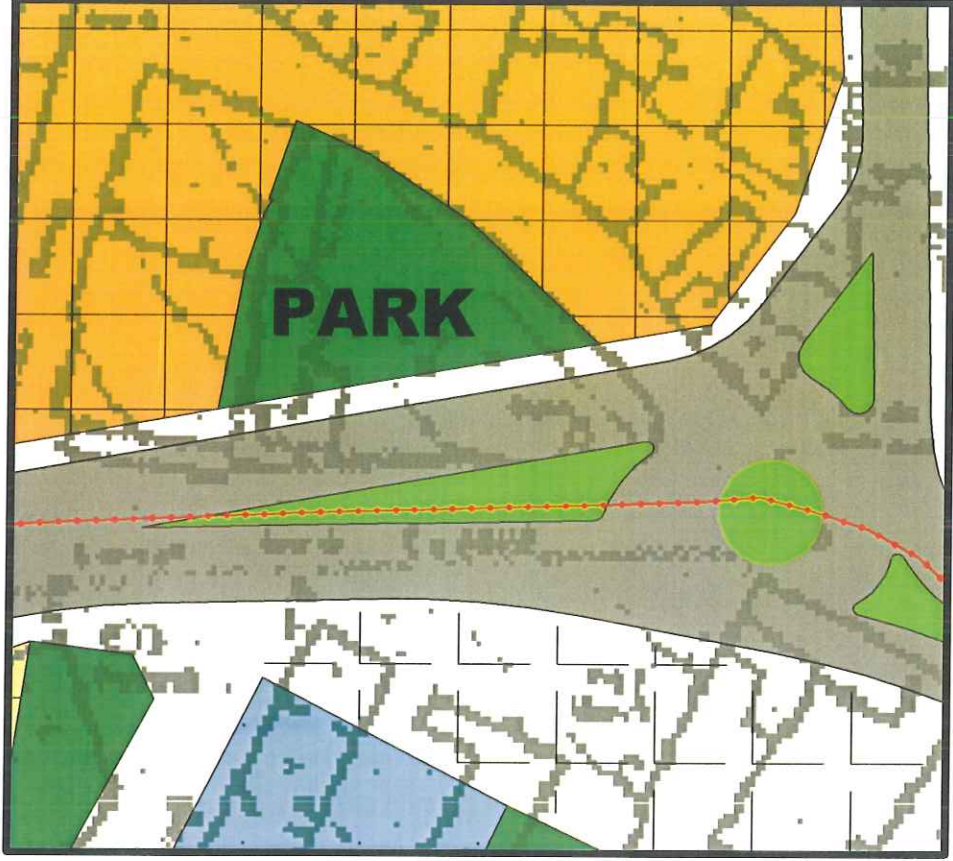
413 no.lu imar adasının yola bakan cephesindeki ruhsatlı yapılar korunarak, yeni parsel sınırlarına göre terk olmayacak şekilde, mevcuttaki park alanının güney cephesi de parkın duvarları korunacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.04.2018 tarih ve 6336 sayılı kararı ile de prensipte uygun bulunmuştur.

ATN İMAR İNŞAAT HARİTA
PROJE TURİZM SAN. TİC. A.Ş.
Turan Güney Bld. Ülküler Mah. 607. Sk. No: 5 Çan.aya
Tel: 0 312 490 8880 Faks: 0 312 491 8060 ANKARA
Seymenler V. D. 103 015 8000 Ticaret Sicil No: 153070


Murat ASLAN
A Grubu Şehir Plancısı
Diploma No : 58
Oda No : 1060

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

