



**SIVRİHİSAR (ESKİŞEHİR) KENTSEL SİT ALANI
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
ÖLÇEK:1/5000
(347 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER)**

2018

Kapsam: 1/5000 ölçekli “Sivrihisar (Eskişehir) Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği” 347 ada 3 ve 4 no.lu parselleri kapsamaktadır.

1/5000 ölçekli 20 KLM paftasında yapılan plan değişikliği Sivrihisar Belediyesinin talebi doğrultusunda hazırlanmıştır.

Plan değişikliği yapılan alanda, 1/5000 ölçekli “Sivrihisar (Eskişehir) Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı” ve 1/1000 ölçekli “Sivrihisar (Eskişehir) Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı” plan hükümlerine uyulacaktır.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Meri Koruma Amaçlı İmar Planının genel ilke ve esaslarına uygun olup, plan bütünlüğünü bozucu nitelikte değildir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.08.2016 tarih ve 4379 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan koruma amaçlı imar planında 347 ada 3 no.lu parsel Belediye Hizmet Alanı, 4 no.lu parsel ise konut alanı olarak planlıdır.

347 ada 3 no.lu parsel 4 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti Sivrihisar Belediyesine ait olup, söz konusu parsel su deposu olarak kullanılmaktadır.

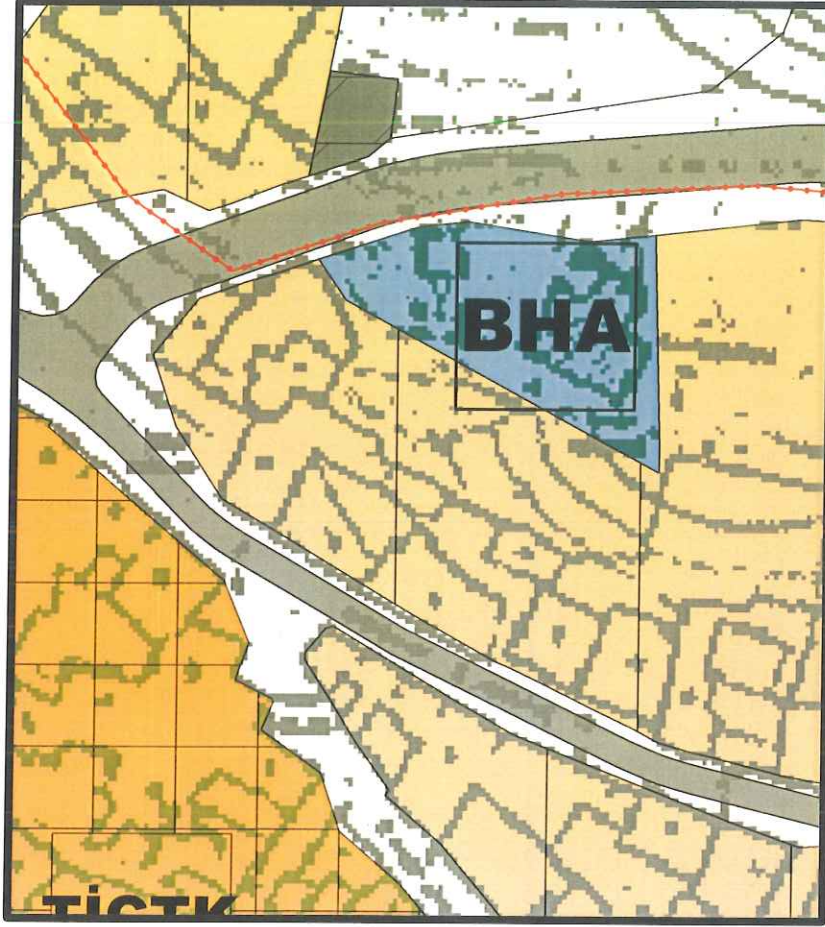
Söz konusu su deposunun yetersiz olmasından dolayı, daha büyük bir depo alanına ihtiyaç duyulduğundan, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Başkanlığının talebi doğrultusunda, Belediye Hizmet Alanı olarak planlı 4 no.lu parselin konut kullanımında kalan alanının bir kısmı belediye hizmet alanına dahil edilmiştir. Belediye Hizmet Alanının büyüklüğü meri planda 697 m² iken yeni plan teklifinde 1300 m² olarak düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.04.2018 tarih ve 6336 sayılı kararı ile de prensipte uygun bulunmuştur.

ATN İMAR İNŞAAT HARİTA
PROJE TURİZM SAN. TİC. A.Ş.
Turan Güneş Bld. Yıldızlar Mah. 507. Sk. No: 5 Çanayra
Tel: 0 312 490 8880 Faks: 0 312 491 8000 ANKARA
Seymenler V. D. 103 015 80 11 Ticaret Sicil No: 153870

Murat İSLAN
A Grubu Şehir Plancısı
Diploma No : 58
Oda No : 1060

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

