

TEPEBAŞI
(ESKİŞEHİR)
AŞAĞISÖĞÜTÖNÜ MAHALLESİ
10963 ADA 8 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

Nazım İmar Planı yapılan alan Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 10963 ada 8 parselde kayıtlı yaklaşık 15.812 m² lik alandır.

Bu alan Eskişehir 1/5000 halihazır paftalarında I24-b-19-c paftasında yatay 537.092-537.147 dikey 4.408.595-4.408.863 koordinatları arasında kalmaktadır.

Söz konusu parselin özel eğitim alanı olarak planlanması istenmiştir. Parsele ait kurum görüşleri alınmış olup, bu görüşler doğrultusunda nazım imar planı hazırlanmıştır.

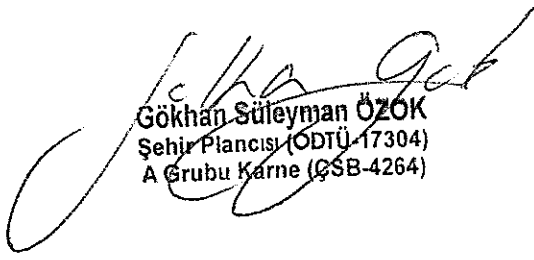
Nazım İmar Planında parselin cephe aldığı yol, mevcut yol genişliği dikkate alınarak 15 metre olarak planlanmıştır. Yol ile özel eğitim tesisi alanı arasında park alanı önerilmiştir.

Ayrıca planlama alanında, aşağıda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- 1) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, lejandı, planlama koşulları ve plan raporu ile bir bütündür.
- 2) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmiş olan kullanım alanları şematik olup, plan üzerinden uygulama yapılamaz.
- 3) Planlama alanında;
 - *Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik,
 - *Hava Kirliliği Yönetmeliği,
 - *2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri,
 - *5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu,
 - *Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
 - *7126 Sayılı Sivil Savunma Kanununun Ek9 maddesine göre Binaların Yangından Korunması hakkındaki Yönetmelik,
 - *2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri,
 - *261 Sayılı Lağım Mecrası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 4) Çevre Tarım Arazilerine, yörede yapılan tarımsal faaliyetlere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması ve toprak koruma projesine uyulması zorunludur.
- 5) Planlama alanının yakınındaki altyapı tesislerine zarar verilmemesi, zarar verildiği takdirde hasarların karşılanması zorunludur.
- 6) Yapılan uygulamalar sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde 2863 Sayılı Kanunun haber verme zorunluluğu başlıklı 4.

Maddesi hükmü uyarınca en yakın müze müdürlüğüne veya mülki idare amirliğine haber verilmesi zorunludur.

- 7) 14.11.2017 Tarihinde Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu planda yer almayan hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.


Gökhan Süleyman ÖZOK
Şehir Plancısı (ODÜ-17304)
A Grubu Karne (ÇSB-4264)


ORTEK
PROJE İNŞAAT TURİZM GIDA
EĞT. HİZ. İHT.İHR. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mah. 732. Sokak No: 34 / 47 Tepebaşı - ESKİŞEHİR
Tel: 0 222 220 94 74
Eskişehir V.D. Bşk. : 648 007 34 30