

**TEPEBAŞI
(ESKİŞEHİR)
SATILMIŞOĞLU MAHALLESİ
11294 ADA 2 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

ALANIN TANIMI:

Nazım imar planı yapılan alan Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Satılmışoğlu Mahallesi'nde yaklaşık 9.373 m² lik bir alandır. Bu alan Tepebaşı (Eskişehir) halihazır paftalarında I24-b-17-c paftasında yer almaktadır.

Nazım imar planı yapılacak alan, tapuda Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Satılmış Mahallesi, 11294 ada 2 nolu parsele tekabül etmektedir.

ALANIN MÜLKİYETİ:

Planlaması yapılan alanın mülkiyeti, özel mülkiyettir.

PLANLAMA VERİLERİ:

Nazım imar planı yapımı aşmasında gerekli veriler ilgili kuruluşlardan alınmıştır. Bu veriler dikkate alınarak planlama aşamasına geçilmiştir.

PLANIN AÇIKLAMASI:

Nazım imar planı yapılan alan, akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmıştır


Akaryakıt ve servis istasyonu tesisinin cephe aldığı Bursa-Eskişehir karayolu plana işlenmiştir.

PLANLAMA KRİTERLERİ:

Planlama yapılırken aşağıdaki verilen kriterlere bağlı kalınacaktır.

- 1) Nazım İmar Planı şematiktir, ölçü alınamaz.
- 2) Sığınak yönetmeliğine uyulacaktır.
- 3) Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 4) Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak tesislerle İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
- 5) 251 Sayılı Lağım Mecrası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara Ait Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
- 6) Yapılan hafriyatlarda herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde 2863 Sayılı Yasa gereğince tüm çalışmaların durdurularak Müze Müdürlüğüne haber verilmesi zorunludur.

- 7) Akaryakıt istasyonunda TS 12820 "Akaryakıt İstasyonları Emniyet Kuralları" standartlarına uyulması zorunludur.
- 8) LPG istasyonunda TS 11939 "Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (Lpg)-İkmal İstasyonu-Karayolu Taşıtları İçin Emniyet Kuralları" standartlarına uyulması zorunludur.
- 9) Enerji Piyasası Denetleme Kurulunun Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45. maddesindeki mesafe kısıtlamalarına uyulması zorunludur.
- 10) Akaryakıt ve servis istasyonlarının kurulması ve işletilmesiyle ilgili tüm mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 11) 26.06.2007 tarihinde Eskişehir Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik - jeoteknik etüt raporuna uyulması zorunludur.
- 12) Planlama alanından Çukurhisar I-II Enerji Nakil Hattı geçmekte olup "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" ne göre Havai hat İletkenlerinin yapılara olan yaklaşım mesafelerine uyulacaktır.
- 13) Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümleri geçerlidir.


Gökhan Süleyman ÖZOK
Şehir Plancısı (ODTÜ-17304)
A Grubu Karne (ÇSB-4264)


ORTEK
PROJE İNŞAAT TURİZM GIDA
EĞT. HİZ. İHT.İHR. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mah. 732. Sokak No: 34 / 47 Tepebaşı - ESKİŞEHİR
Tel: 0 222 220 94 74
Eskişehir V.D. Bşk. : 648 007 34 30