

**ESKİŞEHİR, TEPEBAŞI İLÇESİ, AŞAĞISÖĞÜTÖNÜ MAH.
ESKİŞEHİR 3 TM İRTİBATLARI, NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE VE AÇIKLAMA RAPORU**

Nazım imar planı değişikliği teklifine konu olan alan Eskişehir ili, Tepebaşı Belediyesi sınırları içinde bulunmaktadır. Alan; Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi'nde yer almakta olup kent merkezinin kuzeybatısındadır. Değişikliğe konu olan alan 30 metrelik Aşağısöğütönü-Keskin yolun doğusunda yer almaktadır (Şekil:1).

Alan; Eskişehir 1/5000 ölçekli nazım imar planının 22 K nolu paftasında yer almakta olup, imar planında kısmen; gelişme konut, trafo merkezi, küçük sanayi, sağlık tesisi, sosyal tesis, belediye hizmet alanı, park, otopark alanlarına ve yola isabet etmektedir.

TEİAŞ 6.Bölge Müdürlüğü'nün Tepebaşı Belediyesi'ne yazdığı 15.12.2016 tarih ve 453385 sayılı yazısı ile Bölge Müdürlüğü'nün işletme ve bakım sorumluluğunda bulunan 154 kV (Eskişehir 3-Eskişehir 1) Brş.N.-Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı'nın, Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi'nde bulunan Eskişehir 3 Trafo Merkezi'ne farklı güzergahtan bağlantı yapılması (Eskişehir 3 TM irtibatları adı altında) gerektiği belirtilerek, yeni hat güzergahının imar planına işlenerek imar planı tadilatı yapılması hakkında görüş sorulmuş olup, Tepebaşı Belediyesi'nin 16.01.2017 tarih ve 332/1472 sayılı cevabi yazısında; üst ölçekli imar planlarında yetki ve sorumluluğun Büyükşehir Belediyelerinde olduğu belirtilerek talebin Büyükşehir Belediyesi'ne iletilmesi istenmiştir.

Bunun üzerine TEİAŞ 6.Bölge Müdürlüğü'nün Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'ne yazdığı 26.04.2017 tarih ve E.162012 sayılı yazısı ile; Genel Müdürlüğün yatırım programında 16.D.00.1530 proje numarası adı altında yer alan Eskişehir 3 TM İrtibatları Enerji İletim Hattı güzergahının (enerji iletim hattı ve pilon yerlerinin imar planına işlenmesi) imar planına işlenmesi doğrultusunda imar planı tadilatının yapılması talep edilmiştir. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin yazdığı 12.05.2017 tarih ve 310.99-1105 sayılı yazısı ile de; ...alana ilişkin imar planı hazırlanmasında sakınca bulunmamakta olup; A grubu plan müellifi tarafından hazırlanacak plan değişikliği dosyası ile başvurulması halinde ilgili Mevzuat hükümleri çerçevesinde değerlendirileceği ifade edilmiştir.

Bu yazışmalar doğrultusunda TEİAŞ 6.Bölge Müdürlüğü'nün talebi üzerine 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi dosyası hazırlanmıştır.

Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile TEİAŞ 6.Bölge Müdürlüğü'nün talep ettiği 154 kV (Eskişehir 3-Eskişehir 1) Brş.N.-Eskişehir 2 Enerji İletim Hattı'nın, Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi'nde bulunan Eskişehir 3 Trafo Merkezi'ne farklı güzergahtan bağlantı yapılması (Eskişehir 3 TM irtibatları adı altında) şeklindeki yeni enerji iletim hattı güzergahı ve pilon yerleri imar planına işlenmiştir. Hat kuzeydeki Trafo Merkezinden güneye doğru devam

etmekte,daha sonra Aşağısöğütönü-Keskin yoluna doğru batıya yönelmektedir.Yol aynı zamanda imar planı onama sınırını belirlemekte olup hattın gösterimi yola kadar olan kısımda yapılmıştır.Hattın büyük bir kısmı zaten meri imar planında var olup,kısmen güzergah ve koruma kuşağı sınırlarında düzenlemeler yapılmıştır.

Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine aşağıdaki plan notları eklenmiştir;

PLAN NOTLARI

1. Enerji İletim Hattı güzergâhında 30.11.2000 gün ve 24246 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yapım Yönetmeliğine uyulacaktır.
2. Enerji İletim Hattı Güzergâhında TEİAŞ'ın görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır.
3. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.



Şekil:1 İmar Planı Değişikliği Teklifine Konu Olan Alanın Uydu Görüntüsü