

ESKİŞEHİR
ODUNPAZARI İLÇESİ
KANLIPINAR MAHALLESİ
2678 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLi
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Nazım İmar Planı yapılan alan Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Kanlıpanar Mahallesiinde 2678 nolu parselde kayıtlı yaklaşık 24.198 m² lik alandır. Parselin tamamı 234.915 m² dir, ancak Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü tarafından yaklaşık 24.198 m² lik kısmına izin verilmiştir.

Bu alan Eskişehir halihazır paftalarında 125-d-04-c paftasında, yatay 559.267-559.556 dikey 4.396.900-4.397.237 koordinatları arasında kalmaktadır.

Alana ilişkin ilgili kurum görüşleri alınarak, bu görüşler doğrultusunda planlama çalışmasına başlanmıştır.

Nazım İmar Planı ile bu alan Enerji Üretim alanı ve bu alana hizmet verecek olan yol alanı olarak planlanmıştır.

Planlama aşamasında aşağıda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- 1) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, lejandı, planlama koşulları plan raporu ile bir bütündür.
- 2) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmiş olan kullanım alanları şematik olup, plan üzerinden uygulama yapılamaz.
- 3) 1/1000 Uygulama İmar Planında; bu plana aykırı karar getirilemez.
- 4) Planlama alanında;

Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik,
Hava Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
Enerji Nakil Hatları Yönetmeliği,
İletim Hatları Yönetmeliği,
2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri,

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu,
Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
7126 Sayılı Sivil Savunma Kanununun Ek 9 Maddesine Göre Binaların
Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik,
2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili
Yönetmelikleri,
Kanalizasyon ve Sıvı Atıkların Kanalizasyon Sistemine Verilmesi Mümkün
Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara Ait Yönetmelik,

Hükümlerine uyulacaktır.

- 5) Nazım İmar Planı onama sınırı ile planlanan Enerji Üretim Alanı, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi alanıdır. Bu alanda Güneş Enerji Santrali ve bu santrale ait, güneş panelleri, bağlantı yolları, güvenlik klübesi, İdari Bina, trafo ve dağıtım merkezini vb. içerir.
- 6) Nazım İmar Planı onama sınırları içerisinde terk işlemleri yapılmadan inşaat uygulamasına geçilemez.
- 7) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisinde (Güneş Enerjisi Santralinde), ilgili kurumun bağlantı izni olmadan inşaat uygulamasına geçilemez.
- 8) Planlama alanında, yol, içme suyu, kanalizasyon vb. altyapı tesisleri ilgilisince (Lisans Sahibince) yapılacaktır.
- 9) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden ÇED görüşünün alınması zorunludur.
- 10) 31.12.2015 tarihinde Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır.
- 11) Bu planda yer almayan hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.


TUFAN MUT
Şehir Plancısı (A Grubu) Dip No:17301
Eskişehir V.D.Bşk.344 590 41796 Ş.PO Üye No:491
İstiklal Mh. Santral Sk.No:1/21 ESKİŞEHİR
Tel:0 222 231 97 48 Gsm: 0 542 681 13 00


ORTEK
PROJE İNŞAAT TURİZM GIDA EĞT.
HİZ.İTH.İHR.ve TİC.LTD.ŞTİ.
İstiklal Mh. Başan Sk.No:1/305 ESKİŞEHİR
Tel:0 222 220 94 74
Eskişehir V.D.Bşk.:648 007 34 30

ESKİŞEHİR
ODUNPAZARI İLÇESİ KANLIPINAR MAHALLESİ
2678 PARSEL
EŐİK SENTEZİ PAFTASI
ÖLÇEK:1/5000



GÖSTERİM

TOPOGRAFİK DURUM

 % 0-10 METRE ARASI EĞİMLİ ALANLAR

 % 10-20 METRE ARASI EĞİMLİ ALANLAR

ULAŐIM

 KARAYOLU

ÖZEL KOŐULLU ALAN

 GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE İZİN VERİLEN ALAN

JEOLJİK DURUM

 UA UYGUN ALAN

