

ESKİŞEHİR İLİ
SİVRİHİSAR İLÇESİ
BÖĞÜRTLEN MAHALLESİ
430-431 NOLU PARSELLER
BABADAT MAHALLESİ
2485 NOLU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Nazım İmar Planı yapılan alan Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi 430-431 nolu parseller ile Babadat Mahallesi 2485 nolu parselde kayıtlıdır.

Nazım imar planı yapılan alan yatay 379.242 – 379.524 dikey 4.374.029 – 4.374.651 koordinatları arasında kalmaktadır. Alana ilişkin ilgili kurum görüşleri alınarak, bu görüşler doğrultusunda planlama çalışmasına başlanmıştır.

Nazım İmar Planı ile Böğürtlen Mahallesi 430-431 nolu parseller Sanayi alanı, Babadat Mahallesi 2485 nolu parselin bir kısmı yol alanı olarak planlanmıştır.

Planlama aşamasında aşağıda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- 1) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, lejandı, planlama koşulları plan raporu ile bir bütündür.
- 2) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmiş olan kullanım alanları şematik olup, plan üzerinden uygulama yapılamaz.
- 3) 1/1000 Uygulama İmar Planında, bu plana aykırı karar getirilemez.
- 4) Planlama alanında;

Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik,
Hava Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
Elektrik Kuvvetli Akımlar Yönetmeliği,
İletim Hatları Yönetmeliği,
2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri,
5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu,
Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,

7126 Sayılı Sivil Savunma Kanununun Ek 9 Maddesine Göre Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik,
2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri,
Kanalizasyon ve Sıvı Atıkların Kanalizasyon Sistemine Verilmesi Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara Ait Yönetmelik,
Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik,
Hükümlerine uyulacaktır.

- 5) Nazım İmar planı onama sınırları içerisinde terk işlemleri yapılmadan inşaat uygulamasına geçilemez.
- 6) Planlama alanında, yol, içme suyu, kanalizasyon vb. alt yapı tesisleri mal sahibi tarafından yapılacaktır.
- 7) Elektrik Kuvvetli Akımlar Yönetmeliği esasları uyarınca can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla enerji nakil hattı güzergahında koruma bandı bırakılması zorunludur.
- 8) 431 nolu parselin güneyinden kuru dere geçmekte olup, dere şev üstünden itibaren en az 10 metre koruma bandı bırakılması zorunludur.
- 9) İmar planı çalışmalarının tamamlanmasının ardından, söz konusu alanlarda planlanan projelere dair yatırıma başlanmadan ayrı ayrı ÇED görüşü ve/veya kararı alınması gerekmektedir.
- 10) Planlama alanının yakınından ESKİ Genel Müdürlüğü'ne ait isale geçmektedir. Bu hatta zarar vermeden, zarar verildiği takdirde hasarların mal sahibince karşılanması gerekmektedir.
- 11) 26.06.2016 tarihinde Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır.
- 12) Bu planda yer almayan hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

ORTEK
PROJE İNŞAAT TURİZM GIDA
EĞT. HİZ. İHTİSAR ve TİC. LTD. ŞTİ
Hoşnudiye Mah. 732. Sokak No: 34 / 47 Tepebaşı - ESKİŞEHİR
Tel: 0 222 220 94 74
Eskişehir V.D. Bşk. : 648 007 34 30

TUFAN MUT
Şehir Plancısı (A Grubu) Dip No:17301
Eskişehir V.D.Bşk.344 590 41796 Ş.PO Üye No:491
İstiklal Mh. Santral Sk.No:1/21 ESKİŞEHİR
Tel:0 222 231 97 48 Gsm: 0 542 681 13 00

**SIVRİHISAR (ESKİŞEHİR)
BÖĞÜRTLEN MAHALLESİ
430 VE 431 NOLU PARSELLER
BABADAT MAHALLESİ
2485 NOLU PARSEL
EŞİK ANALİZİ
Ö: 1/5000**

**GÖSTERİM
TOPOGRAFIK DURUM**

 %0-10 METRE ARASI EĞİMLİ ALANLAR

ULAŞIM

 KARAYOLU

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

 ENERJİ NAKİL HATTI

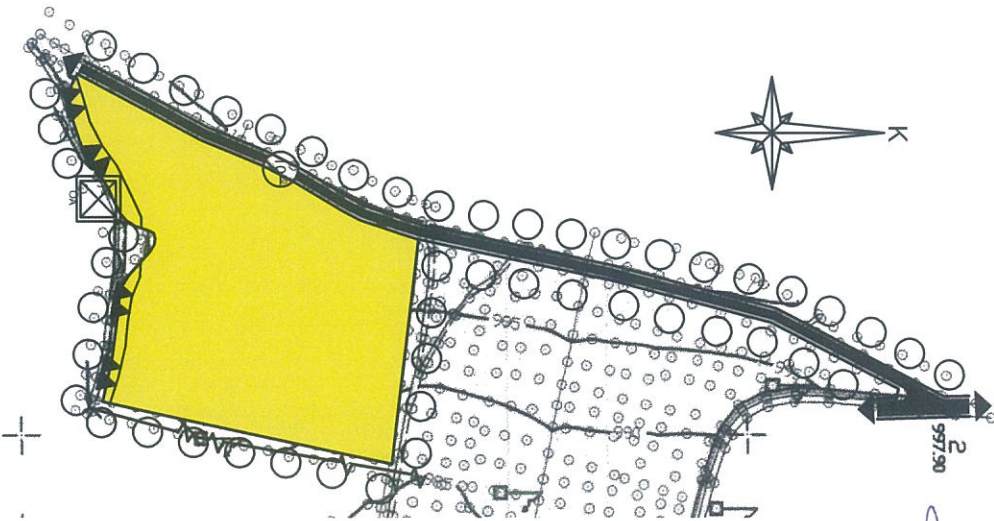
JEOLOJİK DURUM

 ÖNEMLİ ALAN SINIRI

 JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALANLAR

PLANLAMAYI ETKİLEYECEK DİĞER HUSUSLAR

1.26.06.2016 TARİHİNDE ESKİŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK
ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.



ORTEK
PROJE İNŞAAT TURİZM GIDA
EĞT. HİZ. İHT.İHR. ve TIC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mah. 732. Sokak No: 34 / 47 Tepebaşı - ESKİŞEHİR
Tel: 0 222 220 94 74
Eskişehir V.D. Bşk. : 648 007 34 30


TUFAN MUT
Şehir Plancısı (A Grubu) Dip No:17301
Eskişehir V.D.Bşk.344 590 41796 Ş.PO Üye No:491
İstiklal Mh. Santral Sk.No:1/21 ESKİŞEHİR
Tel:0 222 231 97 48 Gsm: 0 542 681 13 00