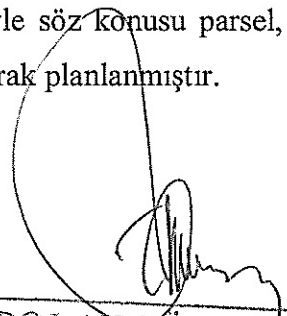


**TEPEBAŞI İLÇESİ, 21K-22K PAFTA,  
YUKARUSÖĞÜTÖNÜ MAHALLESİ 11198 ADA 152 PARSELE  
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11198 ada, 152 parselde Eskişehir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 10.01.2017 tarih ve 38 sayılı yazısı ile talep ettiği mera vasıflı söz konusu parselin, tapu kaydında "Ülke Güvenliği ve Olağanüstü hal durumlarında hizmet binası kullanılmak üzere" şerhinden kaydı ile Bölge Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü" yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği yapılan 11198 ada, 152 parsel, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Seyrek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanına, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise Tarım Alanına; Enerji Nakil Hattına ve Boru Hattı Koruma Sınırına isabet etmektedir.

Tarafımda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliğiyle söz konusu parsel, Emniyet Hizmet Alanı yapılabilmesi amacıyla Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

  
**POLAT SÖKMEN**  
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru  
A Grubu Planlama Belgesi  
(0218) 337 52 82 - (0532) 443 66 73