

# ODUNPAZARI (ESKİŞEHİR), SULTANDERE MAHALLESİ 2968 PARSEL VE 306 ADA 1 PARSELE AİT NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Sultandere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2968 parsel, kent merkezine 8,5 km mesafede ve kent merkezinin güneydoğusunda yer almaktadır.



Plana Konu Parselin Konumu

Plana konu parsel, 1/5000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planına göre Rekreasyon Alanı olarak planlanmış olup hâlihazırda parsel üzerinde futbol sahası bulunmaktadır. Maliye hazinesine ait plana konu alan 19.192,68 m<sup>2</sup> büyüklükte olup Eskişehir-Ankara Yolu üzerinde kalan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanının (Eski İl Özel İdaresi) güneyinde yer almaktadır.

Türkiye’de ve dünyada hızla alkol ve uyuşturucu madde alım oranları artmakta, maddeye başlama yaşları ise ürpertici bir şekilde gittikçe düşmektedir. Kişinin bedensel, ruhsal ve sosyal hayatını yok eden, insanı insan olmaktan çıkaran uyuşturucu maddelerle mücadele etmek, geleceğimiz olan çocuklarımızı bu maddelerden korumak ancak iyi bir koruyucu halk sağlığı yaklaşımıyla olabilecektir. Ancak koruyamadığımız ve bir şekilde maddeyle karşılaşmış kişilerin maddeden kurtarılması için iyi bir psikiyatrik tedavi protokolünün olması zorunludur. Maddeyle mücadele her şeyden önce bir ekip işidir. Bir psikiyatri uzmanının yönettiği bu ekibin içinde psikolog, sosyal hizmet uzmanı, sanat terapisti, spor uzmanı, müzik terapist, hemşire, hasta bakıcı ve yakın çevreden kişiler yer almalıdır. Ayrıca madde kullanım bozuklukları bedensel hastalıklara ve bozukluklara sebep olduğu için bir dâhiliye uzmanı ve nöroloji uzmanının da danışman hekimler olarak ekipte yer alması gerekmektedir. Böyle bir ekiple madde kullanım bozukluğu içindeki kişi tedavi

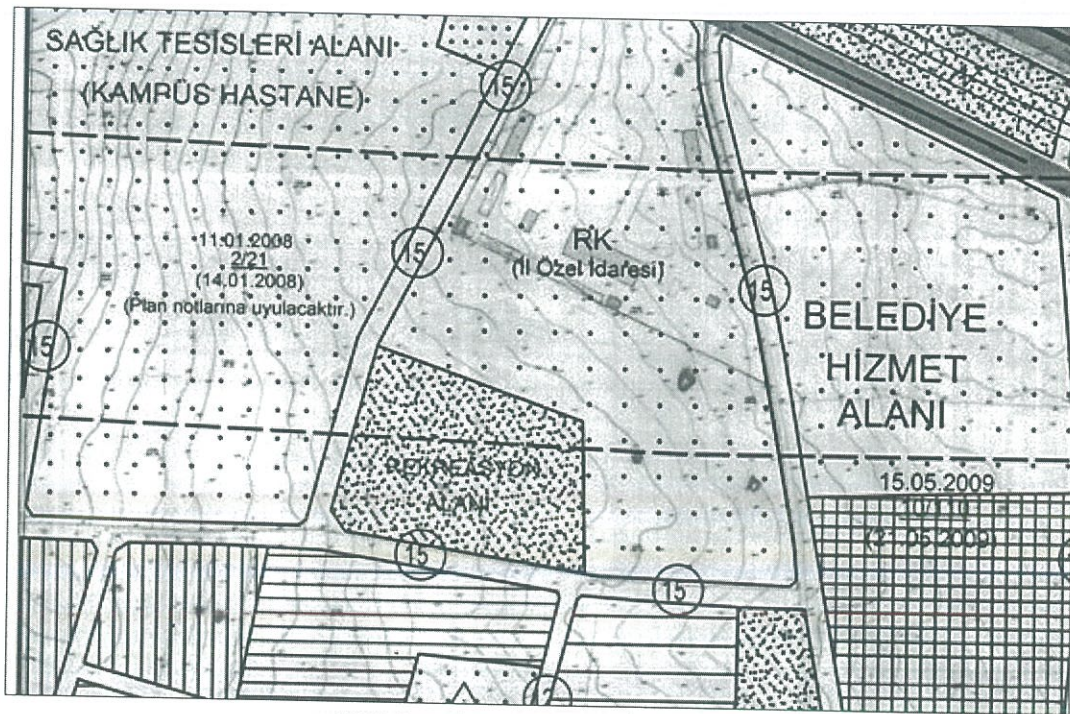


boyunca yalnız bırakılmamakta ve maddeye yenik düşmesinin engellenmesine çalışılmaktadır. Madde kullanım bozukluğunun tedavisi çoğu zaman bir klinikte başlar ama hayatın içinde devam eder. O yüzden klinik harici hayatının tanziminde ve mücadelesinde yardımcı olmadaki etkililik, tedavi başarısını büyük ölçüde artırmaktadır. Bu nedenle madde bağımlılarının tedavilerinin sağlanması için ilimizde önemli bir ihtiyaca yönelik olarak;

Sağlık Bakanlığı'nın 2016 yılı yatırım programında 2016I000550 proje numarası ile 30 yataklı 6000 m<sup>2</sup> kapalı alanı bulunan AMATEM (Alkol ve Uyuşturucu Madde Bağımlıları Tedavi Merkezi) yer almaktadır.

Odunpazarı İlçesi Sultandere Mahallesiinde 2966 parselde bulunan 188.535,53 m<sup>2</sup>lik alanda 715 yataklı Genel, 127 yataklı Onkoloji,139 yataklı Kardiyovasküler Cerrahi ve 100 yataklı Yüksek Güvenlikli Adli Psikiyatri olmak üzere 1081 yataklı (Entegre Sağlık Kampüsü) Şehir Hastanesi inşaatı yapımı devam etmektedir. Mevcut AMATEM şu anda Eskişehir Devlet Hastanesi içerisinde bulunan bir bölümde 11 yatak olarak hizmet vermektedir. Şehir Hastanesi inşaatı tamamlandığında Eskişehir Devlet Hastanesi Şehir Hastanesi binasında hizmet vermeye başlayacaktır. Hastane bünyesinde yer alan madde bağımlılığı tedavi merkezi planlanan yeni ve modern bir binada 30 yataklı ve güvenli bir Amatem binasında hizmetlerini sürdürecektir. AMATEM'de görev yapacak Psikiyatri Uzmanları, Psikolog, sosyal hizmet uzmanı ve diğer sağlık personelleri Şehir Hastanesi bünyesinde bulunan psikiyatri kliniklerinde de görev yapacaklardır. Bu nedenle yapımı devam eden Şehir Hastanesine entegre olacak şekilde 2966 parselin bitişiğinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Sağlık Bakanlığına tahsisli Sultandere 2968 parselde bulunan 19.192 m<sup>2</sup>lik arazi üzerinde yapımı planlanmıştır.

Eskişehir Devlet Hastanesi Kurumu, bu doğrultuda mevcut Nazım İmar Planında Rekreasyon Alanı olan 2968 parselin Sağlık Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.



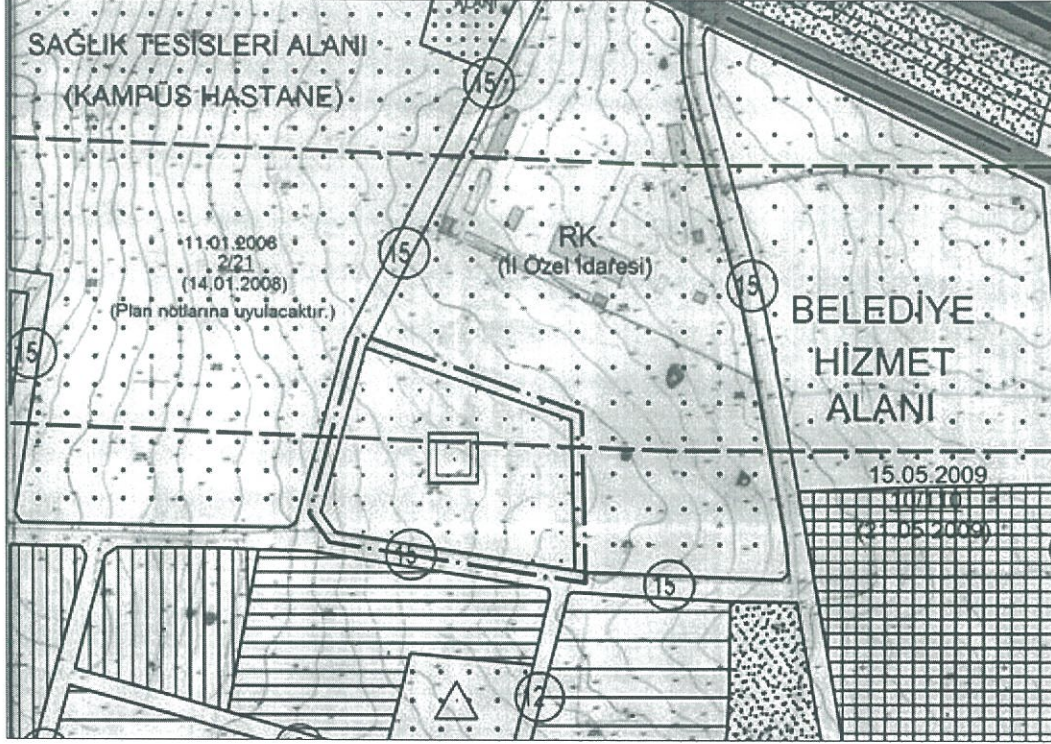
2968 Parsel Mevcut Nazım İmar Planı

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



Yerinde ve Mevcut İmar Planları üzerinde yapılan incelemeler sonunda ve ilgili yasal mevzuata uygun olarak, Eskişehir Devlet Hastanesinin talebi doğrultusunda, 1/5000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planının ilgili bölümü; Sağlık Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.



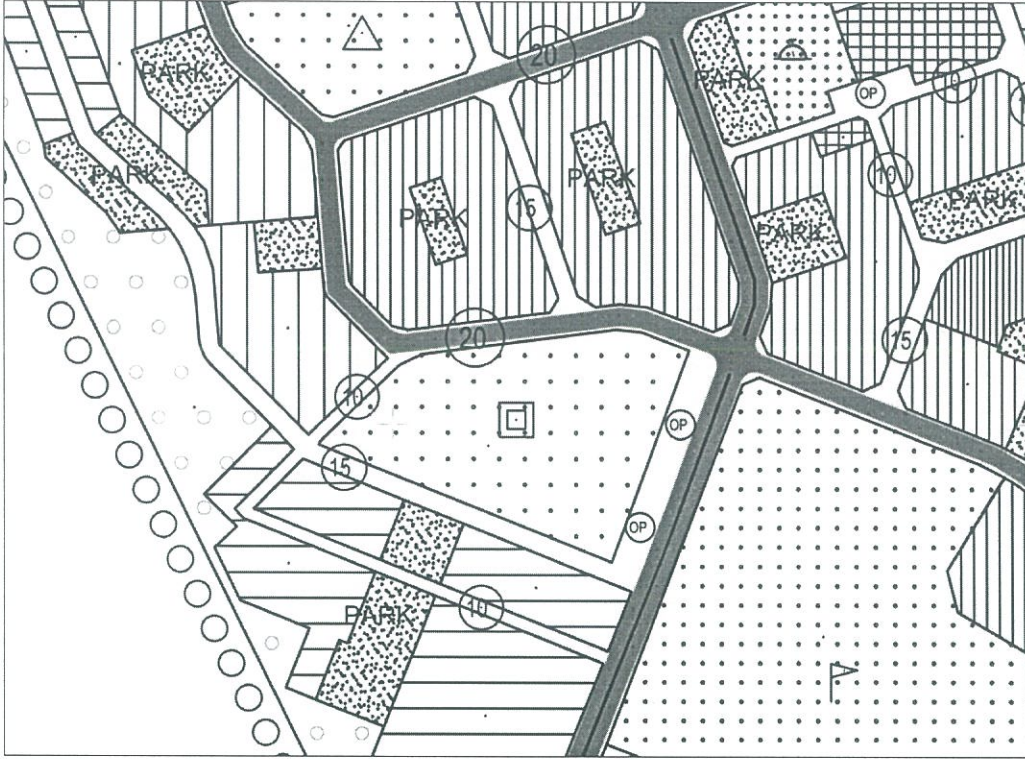
2968 Parsel Nazım İmar Planı Değişikliği

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi, b bendinde, imar planı değişiklikleri ile ilgili olarak;

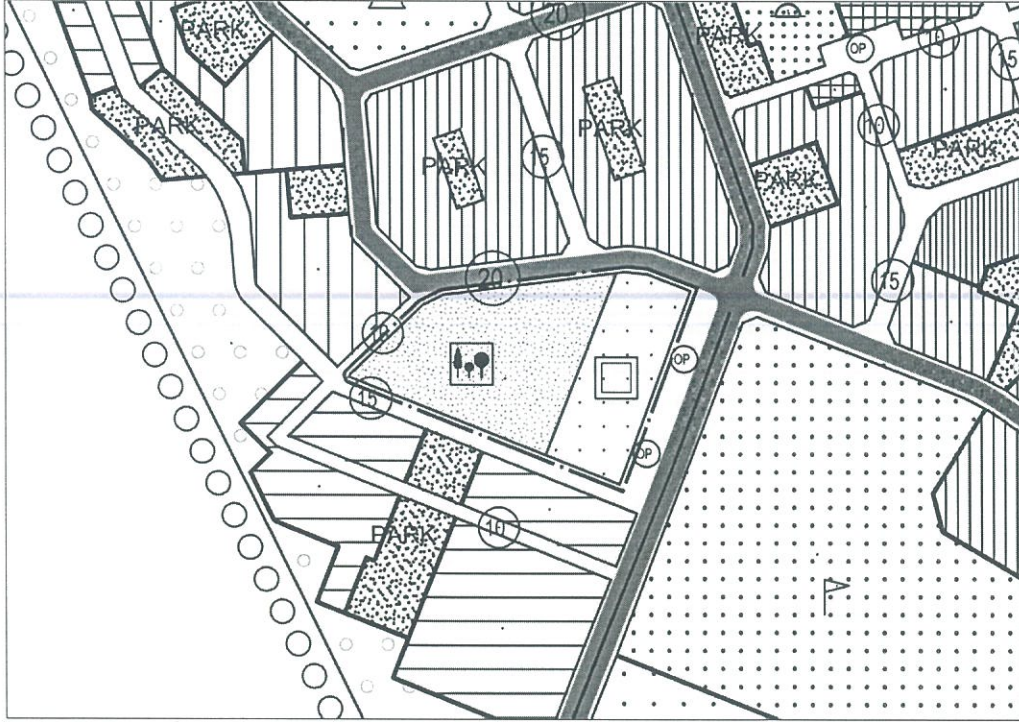
"b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." denilmektedir.

Bu doğrultuda yapılan yeni düzenleme sonrası mevcut imar planında yer alan Rekreasyon Alanı için yeni alan bulma ihtiyacı doğmuştur. Sultandere Mahallesi 306 Ada 1 Parselde yer alan Sağlık Alanının 19270 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki bölümü Rekreasyon Alanı olarak değiştirilmiştir.





306 Ada 1 Parsel Mevcut Nazım İmar Planı

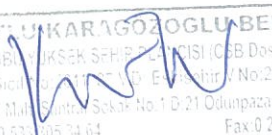


306 Ada 1 Parsel Nazım İmar Planı Değişikliği

Yapılan imar planı değişiklikleri sonucunda 1/5000 Ölçekli Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planında yer alan donatı alanı büyüklüklerinde bir değişiklik olmayıp yeri değiştirilen Rekreasyon Alanının etki alanında da herhangi bir değişiklik olmayacağı düşünülmektedir.

  
**KADEM KARAAGAC**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Kıbrıs Şehitleri Cd. PTT Çıkamazı Sk.  
Yasin İş Mrk. No 2 Kat: 3 D. 310  
Tel: (0222) 221 49 39 ESKİŞEHİR  
Eskişehir V.D. Bşk. 2790 3351 092

4

  
**MUSTAFA KARAGÖZÖĞLÜ BEKTORE**  
MÜHÜR  
E-GRUBU ESKİŞEHİR BELEDİYESİ (CSB Dosya No:1038)  
EPO Sicil No: 22238/178638 Eskişehir / No:22238/178638  
Kıbrıs Şehitleri Sokağı No:1 D:21 Odunpazarı-ESKİŞEHİR  
Gsm:0 535 305 34 04 Fax:0 222 231 32 02  
E-mail: karagozoglular@gmail.com