

**TEPEBAŞI İLÇESİ, HOŞNUDİYE MAHALLESİ, 20M2C-20M2D PAFTA,
435 ADA 3-4-5-6-19-20-14-15-16-21 PARSELLERDE YAPILAN
1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan 435 ada 3-4-5-6-19-20-14-15-16-21 parseller, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında katlı otopark alanına isabet etmektedir.

Söz konusu otopark alanının bulunduğu imar adasının Mustafa Kemal Atatürk Caddesine cepheli kısmında 8 kat, Oytun Sokağa cepheli kısmında 4 kat yapılaşma koşulu bulunmakla birlikte; katlı otopark alanı olarak planlı alanda herhangi bir yapılaşma koşulu bulunmamaktadır. Bölgede yaşanan otopark ihtiyacı göz önünde bulundurularak, yapılaşma koşulu bulunmayan otopark alanına Yençok=~~24.50~~ metre yapılaşma koşulu getirilmesi, parsel sınırları dikkate alınarak otopark alanı sınırlarının ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca gösteriminin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.

TADİLEN


POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 62 82 - (0532) 453 66 73