

ESKİŐEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, TAPUNUN KARACAHÖYÜK(71 EVLER) MAHALLESİ,  
190 PAFTA, 444 PARSELDE YER ALAN PARK ALANI İLE, GÖZDELER SOKAK İLE GÜLİZAR  
SOKAK KESİŞİMİNDE YER ALAN SOKAK KESİŞİMİNDE YER ALAN  
BELEDİYE HİZMET ALANINA İLİŐKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĐİŐİKLİĐİ  
AÇIKLAMA RAPORU

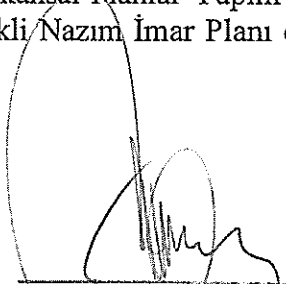
Eskiőehir İli, Odunpazarı İlçesi, Tapunun Karacahöyük (71 Evler) Mahallesi, 190 pafta, 444 parselde yer alan planlama alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında park alanına; Gözdeler sokak ile Gülizar sokak kesişiminde yer alan planlama alanı ise 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanına (Lunapark ve Sirk Alanı) isabet etmektedir.

444 parsel sahipleri tarafından söz konusu park alanının ticaret alanı olarak plan değişikliği talep edilmektedir.

Bu kapsamda; 444 parselin bir kısmı Ticaret Alanı olarak düzenlenmiş olup, buradan kaldırılan park alanı, Gözdeler sokak ile Gülizar sokak kesişimin de yer alan Belediye Hizmet Alanından karşılanmıştır.

Yapılan düzenleme sonrasında bahse konu parselin Ticaret Alanına isabet eden kısımları dışında kalan alanlar kamuya terk edilecektir. Böylelikle Belediyemize gelebilecek ağır kamulaştırma yükünün de önüne geçilecektir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliėi kapsamında yapılan düzenlemeleri de içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri tarafınca hazırlanmıştır.

  
**POLAT SOKMEN**  
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru  
A Grubu Planlama Belgesi  
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 58 73