

ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, GÖKMEYDAN MAHALLESİ,
20N PAFTA, CUMHURİYET BULVARI, CANAY SOKAK VE YENİBAHAR SOKAK KESİŞİMİNDE
YER ALAN PARK ALANI ve
GÜNDOĞDU MAHALLESİ, 200 PAFTA, TİFTİKÇİ SOKAĞA CEPHELİ BELEDİYE HİZMET
ALANI VE PARK ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Gökmeysdan Mahallesi, 20N paftada yer alan planlama alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında park alanına isabet etmekte olup, Cumhuriyet Bulvarı, Canay sokak ve Yenibahar sokak kesişimin de yer almaktadır ve mülkiyetinin tamamı şahıslara aittir.

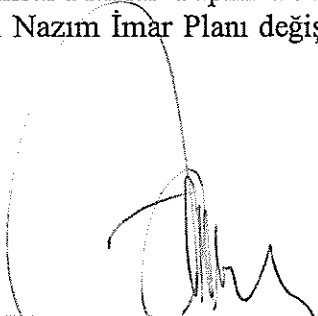
Gündoğdu Mahallesi, 200 paftada yer alan planlama alanı ise 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı ve park alanına isabet etmekte olup, Tiftikçi sokağa cephelidir ve Belediye Hizmet Alanının büyük bir kısmı Odunpazarı Belediyesine aittir.

Mülkiyet sahipleri tarafından Cumhuriyet Bulvarına cepheli park alanının bir bölümünün ticaret alanı olarak plan değişikliği talep edilmektedir.

Bu kapsamda; Cumhuriyet Bulvarı ve Canay sokak kesişimin de kalan park alanının bir bölümü Ticaret Alanı olarak düzenlenmiş olup, buradan kaldırılan park alanı, Gündoğdu Mahallesi Tiftikçi sokağa cepheli Belediye Hizmet Alanından karşılanmıştır.

Yapılan düzenleme sonrasında bahse konu parsellerin Ticaret Alanına isabet eden kısımları dışında kalan alanlar kamuya terk edilecektir. Böylelikle Belediyemize gelebilecek ağır kamulaştırma yükünün de önüne geçilecektir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında yapılan düzenlemeleri de içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri tarafımca hazırlanmıştır.


POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 62 82 - (0632) 443 56 73