

**TEPEBAŞI
(ESKİŞEHİR)
YEŞİLTEPE MAHALLESİ
15263 ADA 1 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan alan Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 15263 ada 1 nolu parselin bir kısmını kaplayan alandır. Parselin tamamı yaklaşık 14.447 m² dir, bu alanın yaklaşık 7.150 m² sinde nazım İmar planı değişikliği yapılmıştır. Nazım İmar planı değişikliği yapılan alan yatay 285.337-285.519 dikey 4.408.810-4.408.909 koordinatları arasında kalmaktadır.

Bu alan mevcut Nazım İmar Planında az gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Ancak uygulama İmar planında ise otopark ve konut alanı olarak planlanmıştır. Bu alan, ticaret alanı ihtiyaçları ve uygulama İmar planı dikkate alınarak ticaret ve otopark alanına dönüştürülmüştür.

Nazım İmar Planı Değişikliği ile herhangi bir yoğunluk artışına gidilmemiştir.


ORTEK
PROJE İNŞAAT TURİZM GIDA EĞT.
HİZ.İTH.İHR.ve TİC.LTD.ŞTİ.
İstiklal Mh. Başan Sk.No: 1/305 ESKİŞEHİR
Tel:0 222 220 94 74
Eskişehir V.D.Bşk.:648 007 34 30

İsmet GÜLLÜ
Diploma No:24295



