

**ESKİŐEHİR İLİ, TEPEBAŐI İLÇESİ**  
**ZİNCİRLİKUYU MAHALLESİ**  
**21L PAFTA**  
**8908 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 PARSELLERDE**  
**1/5000 NAZIM UYGULAMA İMAR PLANI DEĐİŐİKLİĐİ**  
**AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskiőehir ili, Tepebaőı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 21L pafta 8908 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında imar planında düşük ve orta yoğunluklu konut alanlarına isabet etmektedir.

Mülkiyeti Tepebaőı Belediyesi'ne ait 8908 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı alanın, açık ve kapalı spor alanları, Beldeevi, sosyal ve kültürel tesisler vb. kullanımların yer alacağı tesisler yapılmak üzere 'Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Altyapı Alanı)' olarak planlanmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu doğrultuda, 8908 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin 'Belediye Hizmet Alanı' olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı deėiőikliėi uygun görülerek tarafımdan gerçekleştirilmiőtir.

  
**POLAT SÖKMEN**  
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru  
A Grubu Planlama Belgesi  
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73