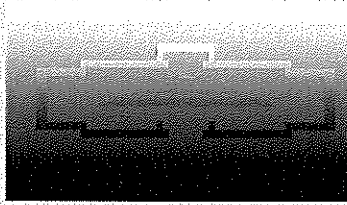


**SİVRİHİSAR(ESKİŞEHİR)  
YEŞİLKÖY ZEYNEPKUYUSU MEVKİİ  
ULUSLARARASI SPOR TİF HAVACILIK  
MERKEZİ NAZIM İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU**

**ABDURRAHİM ULUSOY**  
(A) Grubu Şehir Plancısı  
Diploma No: 18863 Oda No: 522  
Neyzen Tevfik Sok. No: 13/2 Demirtaş  
Tel: 0312 231 24 60 Cep: 0533 776 52 27  
Mithatpaşa V.D. 8900005440

**Zigurat** Mühendislik, Mimarlık, Planlama CBS,  
İnşaat, Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ.  
**Zeynel Abidin KIRŞAN - Şehir Plancısı**  
Tic. Sic. No: 268023 Tel: 0542 407 72 06  
Yenişehir Mah. Lise Cd. Ali Emiri 4. Sok. No: 18/1  
S.Nazil V.D.: 938 076 4129 - Yenişehir/DIYARBAKIR



**ZİGURAT**  
Mühendislik, Mimarlık, Planlama, CBS, İnşaat, Sanayi ve Ticaret,  
LTD.ŞTİ.

Yenişehir Mh., Lise Cd., Ali Emiri 4. Sok., No:18/1 Yenişehir, Diyarbakır  
TEL: 0542 407 72 06  
e-mail: ziguratplanlama@gmail.com  
www.ziguratplanlama.com

**KASIM-2015**

## İÇİNDEKİLER

A. ARAŞTIRMA-SENTEZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ.....	4
1. GENEL DEĞERLENDİRME.....	4
2. İMAR PLANI ESAS İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ.....	7
2.1. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ.....	7
2.2. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-ESKİŞEHİR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ.....	7
2.3. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ.....	7
2.4. ESKİŞEHİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	8
2.5. BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI.....	8
2.6. OSMANGAZI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR İL İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ.....	9
2.7. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ.....	9
2.8. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ.....	9
2.9. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURUL MÜDÜRLÜĞÜ.....	10
2.9. T.C. ESKİŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ TARIM VE ALTYAPI HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI.....	10
2.10. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ.....	11
2.11. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ.....	12
2.12. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ.....	12
2.13. T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI ESKİŞEHİR.....	13
2.14. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ.....	13
2.15. T.C. ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI STRATEJİ GELİŞTİRME BAŞKANLIĞI.....	14
2.16. TEİAŞ TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ.....	14
2.17. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ.....	14
2.18. ESGAZ ESKİŞEHİR DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş.....	15
2.19. T.C. ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ.....	15
2.20. TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.....	15
2.21. SİVRİHİSAR HAVA MEYDAN KOMUTANLIĞI İLE SİVRİHİSAR HAVA PARKI NECATİ ARTAN TESİSLERİ ARASINDA PROTOKOL.....	15
3. İMAR PLANINA ESAS 5650 NOLU PARSELE İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ.....	19

**SİVRİHİSAR (ESKİŞEHİR) YEŞİLKÖY, ZEYNEPKUYUSU MEVKİİ ULUSLARARASI  
SPORTİF HAVACILIK MERKEZİ NAZİM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

---

3.1.	T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ.....	19
3.2.	T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-ESKİŞEHİR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ .....	19
3.3.	T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ .....	19
3.4.	ESKİŞEHİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 20	
3.5.	BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI.....	20
3.6.	OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR İL İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ PLANLAMA YATIRIM VE TESİS BAŞMÜHENDİSLİĞİ.....	20
3.7.	T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ .....	21
3.8.	T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ.....	21
3.9.	T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ.....	22
3.10.	T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI.....	22
3.11.	T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ.....	23
3.12.	T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ.....	23
3.13.	T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI.....	24
3.14.	ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ .....	24
3.15.	TEİAŞ TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ..	25
3.16.	T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ .....	26
3.17.	ESGAZ ESKİŞEHİR DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş.....	26
3.18.	T.C. ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ .....	26
3.19.	TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş. ....	27
4.	JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU .....	28
	Jeolojik Etüt Raporu .....	28
	Önemli Alan 2: Kütle Hareketleri Tehlikeleri Açısından Önemli Alanlar .....	28
	Önemli Alan 5: Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme-Oturma, taşıma gücü vb.).....	28
	Yerleşime Uygunluk Bağlamında Sonuç ve Öneriler .....	28
<b>B.</b>	<b>PLAN KARARLARI .....</b>	<b>32</b>
1.	AMAÇ VE KAPSAM.....	32
2.	PLANLAMA ALANININ MER-İ İMAR PLANINDAKİ KONUMU.....	32
3.	ÖNERİ NAZİM İMAR PLANI.....	33
4.	PROJE ALANININ DEĞERLENDİRİLMESİ .....	34
5.	1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZİM İMAR PLAN NOTLARI .....	36

## ŞEKİLLER

Şekil 1: Planlama Alanının Merkeze Olan Konumu.....	4
Şekil 2: Eskişehir İli Deprem Bölgeleri Haritası .....	6
Şekil 3: S.U.S.H.M Hava Sahası Çizimi.....	18
Şekil 4: Planlama Alanının Mevcut Durumu.....	33
Şekil 5: Öneri Nazım İmar Planı.....	34
Şekil 6: Sivrihisar Uluslararası Sportif Havacılık Merkezi Vaziyet Planı.....	35
Şekil 7: Sivrihisar Uluslararası Sportif Havacılık Merkezi Vaziyet Planı Alansal Gösterimi.....	35

## HARİTALAR

No	Harita Adı
01	Arazi Kullanım Durumu
02	Eğim Durumu
03	Jeolojik Yapı
04	Mülkiyet Durumu
05	Eşik Analizi

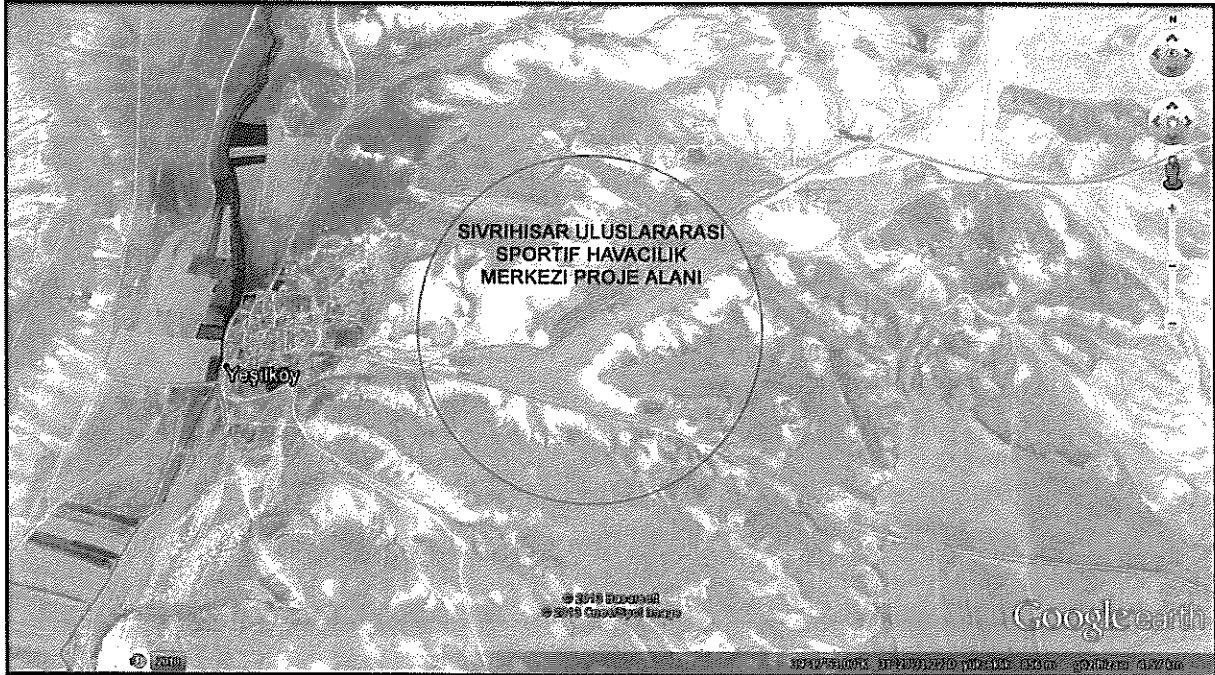
## A. ARAŞTIRMA-SENTEZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

### 1. GENEL DEĞERLENDİRME

Eskişehir ili Sivrihisar İlçesi İç Anadolu Bölgesinde yer almaktadır. Sivrihisar İlçesi İç Anadolu Bölgesinin Kuzeybatı bölgesinde yer alır. Kuzeyde Karadeniz, Kuzeybatıdan Marmara, Batı ve Güneybatıdan da Ege coğrafi bölgeleri ile komşudur. Doğuda Günyüzü ve Ankara, batıda Çifteler ve Mahmudiye, kuzeyde Beylikova ve Mihaliççik, güneyde ise Konya ve Afyon tarafından çevrelenmiştir.

Planlama alanı ve çevresindeki arazilerinin büyük bir kısmı ova görünümünde ise de, yer yer yüksek dağ ve kayalıklar arazide düzlüğü bozmaktadır. En önemli yükseltiler Sivrihisar dağlarıdır. Bu dağların en yüksek olanı Çal dağıdır. Diğer önemli dağ ve tepeler ise Arayıt dağı, Boztepe, Büvelik Tepe ve Yediler Tepesidir. İlçenin başlıca akarsuyu Sakarya nehridir. İlçenin denizden yüksekliği 800-1100 metre'dir.

Planlama alanı, Eskişehir İline 116 Km, Sivrihisar İlçesine 21 km uzaklıkta olup, Yeşilköy mücavir alanı içerisinde kalmaktadır. Alanın deniz seviyesinden yüksekliği ortalama 850 m dir. Afyon-Ankara D260 karayolu, Sivrihisar kavşağının 20 km güneyinde yer almaktadır. Ana taşıt aksından yaklaşık 5 km içeride, yeşilköy yerleşim alanının doğusundadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Merkeze Olan Konumu

2014 yılı ADNKS sonuçlarına göre Eskişehir ilinin toplam nüfusu ise 812.320 kişi, Sivrihisar İlçesinin toplam nüfusu ise 21.790 kişidir.

Sivrihisar halkının en önemli geçim kaynağı tarım ve hayvancılıktır. Tarım da arpa, buğday, nohut, mısır, haşhaş, şeker pancarı, soğan, patates v.b. , Hayvancılık da sığır, koyun ve keçi yetiştiriciliği yapılmakta olup, ülke ekonomisine katkı sağlamaktadır. Kümes hayvancılığı ve bölge ikliminin yetiştirdiği diğer her türlü tarım ürünleri ise belde halkının kendi ihtiyacını karşılayacak şekilde yapılmaktadır.

İlçe ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanır. Halkın %80'i tarım ve hayvancılıkla, geri kalanı da Küçük Sanat ve Ticaretle uğraşmaktadır. İlçe hudutları içerisinde 2.984.986 dekar araziden çeşitli hububat, çeşitli sebze ve şeker pancarı yetiştirilmekte olup, sebzeçilik gelişme aşamasındadır.

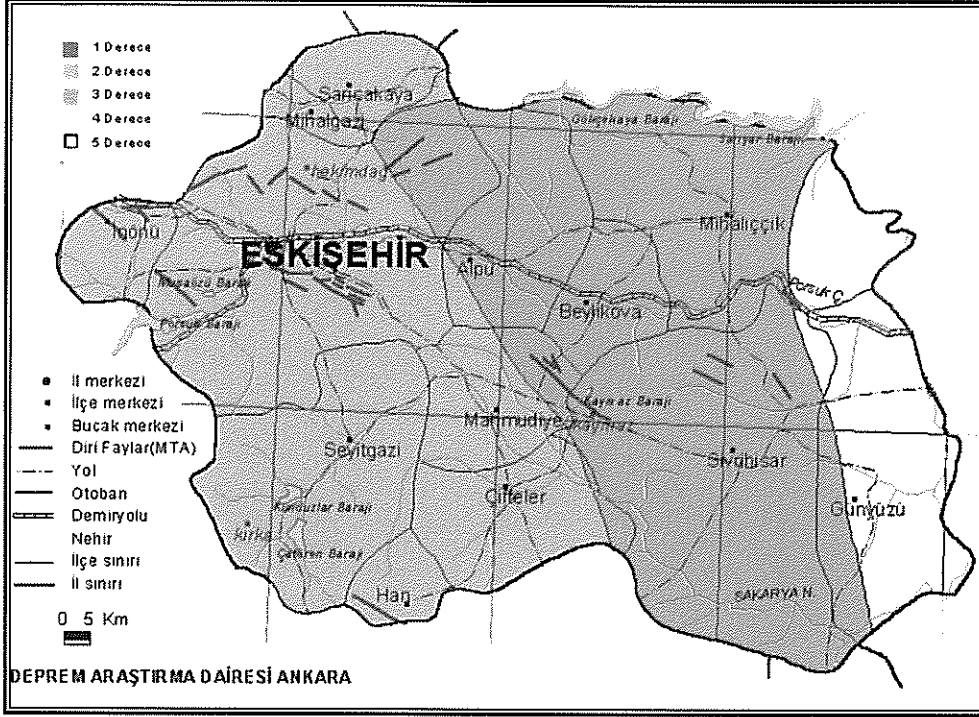
İklim yönünden İç Anadolu'nun tüm karakterini bünyesinde toplamıştır. Yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve yağışlı geçmektedir. Yıllık yağışın % 70'i Ekim - Mart arası soğuk dönemde olmaktadır. Ortalama yıllık yağış miktarı 379-553 mm arasındadır. Gerçekleşen en yüksek ve düşük sıcaklık değerleri 39.1 C ve -26.3 C dir.

Büyük küçük çok sayıda meşe ve çam ormanları bulunmaktadır. Ayrıca bol miktarda söğüt, kavak ve çınar ağaçları bulunmakta olup, bölge ikliminin yetiştirdiği her tür meyve ağacı ve meyve vermeyen ağaç bulunmaktadır.

Eskişehir ve yakın civarında son 100 yılda olmuş büyüklüğü 2.0 ve daha büyük depremlerin episantr dağılım haritası görülmektedir. Depremler Eskişehir fay zonunun batısında, İnönü-Dodurga fayı ve Eskişehir havzasının orta kesimleri ile kuzeyinde yoğunlaşmaktadır. Bu dağılım, havzanın tabanında Eskişehir fay zonuna ait aktif faylarının olduğuna işaret etmektedir. Son yüzyılda Eskişehir fay zonu boyunca sadece 20 Şubat 1956 tarihinde Ms=6.4 büyüklüğünde hasar yapıcı bir deprem meydana gelmiştir.

Aşağıda gösterilen deprem haritası incelendiğinde Sivrihisar ilçesi 3. Derece deprem bölgesinde kaldığı görülmektedir.

SİVRİHİSAR (ESKİŞEHİR) YEŞİLKÖY, ZEYNEPKUYUSU MEVKİİ ULUSLARARASI  
SPORTİF HAVACILIK MERKEZİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 2: Eskişehir İli Deprem Bölgeleri Haritası

Planlama alanı yaklaşık 17 hektar büyüklüğündedir. Bu alanın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde Yeşilköy, Ertuğrulköy ve Ballıhisara giden köy yolları ile çevrildiğini görülmektedir. Ayrıca çalışma alanı içerisinde Sportif Havacılık kullanım alanları bulunmaktadır. (Bkz. Harita No1: Arazi Kullanım Durumu)

Planlama alanı eğim durumu incelendiğinde, %0-5 derece arası eğimli alanlar arasında kaldığı görülmektedir. (Bkz. Harita No2: Eğim Durumu)

Planlama alanının imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu kapsamında yerleşime uygunluk durumu incelendiğinde alanın genelinin yerleşime uygun olduğu görülmektedir. (Bkz. Harita No3: Jeolojik Yapı)

İnceleme alanının morfolojik açıdan eğiminin genellikle % 0°-5° arasında olması; jeolojik açıdan temel zemini Kuvaterner yaşlı siltli killerin oluşturması ve litolojik yapıları itibariyle jeoteknik yönden zemin davranışı göstereceklerinden dolayı bu birimler zemin ortamları içerisinde kabul edilmiştir.

## 2. İMAR PLANI ESAS İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ

### 2.1. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü 30.12.2013 tarih ve 789461 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgi yazıda, İlimiz Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy 3491, 3492, 3493, 3498, 3499 ve 3503 parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerine Sportif Havacılık ve Eğitim amaçlı imar planı yapılabilmesi için DSİ görüşü istenilmektedir.*

*Yapılan incelemede söz konusu alanda imar planı uygulanmasında Kuruluşumuz faaliyetleri bakımından bir sakınca bulunmamaktadır." belirtilmiştir.*

### 2.2. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-ESKİŞEHİR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü-Eskişehir Şube Müdürlüğü 26.12.2013 tarih ve 248485 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy, 3491, 3492, 3493, 3498, 3499, 3503 parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerine Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi amaçlı imar planı yapılmasını talep etmiş olduğunuz ilgi yazımız ekindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; görev alanımıza giren konulardan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanlar Yönetmeliği açısından Müdürlüğümüzce imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." belirtilmiştir.*

### 2.3. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Eskişehir Valiliği İl Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü 07.03.2014 tarih ve 290 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"Eskişehir İli Toprak Koruma Kurulu Ocak ayı toplantısını 03.01.2014 tarihinde yapmıştır. Görüşülen 1 numaralı gündem maddesi 188 karar numarası ile sonuçlandırılmıştır. Kamu Yararı Kararı alınan başvuru hakkındaki bilgiler aşağıda özetlenmiştir.*

*Fatma Semin ÖZTÜRK tarafından toplam 16,1064 hektarlık alanda Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi olarak kullanılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanım izni talep edilmiştir.*

*5403 Sayılı Kanununun 13. Maddesi gereği, Müdürlüğümüz teknik elemanları arazi ve çevresinde gerekli etüt ve incelemeleri yaparak rapor hazırlamıştır. Hazırlanan raporda 5403 Sayılı Kanununun 21. Maddesi kapsamında izinsiz inşaat başlanması sebebiyle 56.116 TL tutarında İdari Para Ceza Tutanağı düzenlenmiş, Kuru Özel Ürün Arazisi olan sahadaki*



*bütün parseller için talep yapıldığından tarım dışına çıkarılması halinde tarımsal bütünlüğün olumsuz etkilenmeyeceği, sahaların pist yapım teknikleri açısından alternatifinin gösterilmediği belirtilmiştir.*

*İl Toprak Koruma Kurul'u yaptığı değerlendirme sonucu, tarımsal bütünlüğü olumsuz etkilenmeyen ve alternatifi bulunmayan toplam 16,1064 hektar Kuru Özel Ürün Arazisinin tarım dışı amaçlı kullanımını oy birliği ile kabul etmiştir. Söz konusu müracaat ile ilgili toplantı tutanağı, karar defteri, oylama pusulası, kamu yararı kararı, kurum görüşleri onaylı fotokopileri ile etüt raporu ve haritası ekte gönderilmektedir." belirtilmiştir.*

#### 2.4. ESKİŞEHİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü kurum görüşü 06.02.2014 tarih ve 353 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy, 3491,3492,3493,3499,3503 parsellerde kayıtlı taşınmazlar için, oluşturulan komisyon tarafından mahallinde yapılan tetkiki neticesinde tanzim edilen inceleme raporu ve ekleri ilişikte gönderilmiştir."*

Ekte gönderilen raporun sonuç bölümü aşağıda sunulmuştur.

*"Netice itibariyle Mihaliççık Orman İşletme Müdürlüğü Mihaliççık Orman İşletme Şefliğine bağlı Sivrihisar İlçesi Yeşilköy Köyü Zeynep Kuyusu mevkiinde bulunan ilgili parseller idari ve teknik yönden Devlet Ormanı ile bir ilgisinin bulunmadığı anlaşılmıştır. Bu nedenle ilgili parseller üzerinde Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur."*

#### 2.5. BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI

BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Arazi İnşaat Ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı 10.01.2014 tarih ve 1311 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgi yazıda, Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy Köyü, 3491, 3492, 3493, 3498, 3499, 3503 no'lu parseller için yapılacak Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Kuruluş görüşümüz sorulmaktadır*

*Söz konusu parsellere ait ilgi yazı eki çizim ve koordinatların incelenmesiyle sınırları belirtilen parseller üzerinde mevcut ya da planlanan bir projemiz bulunmadığını bilgilerinize arz ederiz." belirtilmiştir.*

## 2.6. OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR İL İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Eskişehir İl İşletme Müdürlüğü Planlama Yatırım Ve Tesis Başmühendisliği 30.12.2013 tarih ve 68418 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgi sayı yazınızda Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy Köyü, 3491, 3492, 3493, 3498, 3499 ve 3503 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerine Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi amaçlı imar planı yapılacak olup, söz konusu imar planı için Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olup olmadığının bildirilmesi istenmiştir.*

*İl İşletme Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucu; Yeşilköy Köyü, 3491, 3492, 3493, 3498, 3499 ve 3503 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Müdürlüğümüze ait herhangi bir tesisimiz bulunmamaktadır. Bu sebeple bahsi geçen parseller üzerine Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi amaçlı imar planı hazırlanmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." belirtilmiştir.*

## 2.7. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü 17.01.2014 tarih ve 10158 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgili tarih ve sayılı yazınızda Sivrihisar-Yeşilköy, 3491, 3492, 3493, 3498, 3499 ve 3503 parseller mevcut ve planlanan güzergahlarımız dışındadır." belirtilmiştir.*

## 2.8. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Eskişehir Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü 30.01.2014 tarih ve 747 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgi yazınız ile Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy, 3491, 3492, 3493, 3498, 3499, 3503 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerine Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi amaçlı imar planı yapılması için Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.*

*Müdürlüğümüz ÇED izin ve Denetim, TVK, İmar ve Planlama Şube Müdürlüğünce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde;*

*- Plan yapımına ilişkin 2872 Sayılı Çevre Kanunu açısından bir sakınca bulunmamakla birlikte, pist uzunluğunun 2.100 metrenin altında kalması nedeniyle söz konusu proje, 03.10.2013 Tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin Ek-2 listesi 33. Madde (i) bendi kapsamında değerlendirilmiş olup, proje ile ilgili herhangi bir yatırıma başlamadan anılan Yönetmelik hükümleri uyarınca hazırlanacak proje tanıtım dosyası ile Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerektiği,*

SİVRİHİSAR (ESKİŞEHİR) YEŞİLKÖY, ZEYNEPKUYUSU MEVKİİ ULUSLARARASI  
SPORTİF HAVACILIK MERKEZİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

- Yapılan arşiv taramasında, bahse konu parsel üzerinde herhangi bir tabiat varlığına ve doğal sit kararına rastlanılmadığı;

- Söz konusu arazinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmadığı, 05.08.2006 tarihinde onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına, plan açıklama raporuna, plan hükümlerine, 3194 Sayılı İmar Kanununa, İlgili Yönetmelik ve hükümlerine uyulması koşulu ile Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı hususunda; bilgilerinize arz ederim." belirtilmiştir.

**2.9. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURUL MÜDÜRLÜĞÜ**

T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul Müdürlüğü 07.02.2013 tarih ve 422 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

"Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy Köyü, 3491, 3492, 3493, 3498, 3499 ve 3503 parsellerde 'Sportif Havacılık Eğitim Merkezi' yapılması işlemine esas olmak üzere söz konusu alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında kalıp kalmadığının bildirilmesi istemine ilişkin ilgi yazılar uyarınca gerekli yerinde inceleme ve arşiv taraması Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılmıştır.

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy Köyü, 3491, 3492, 3493, 3498, 3499 ve 3503 parsellerinde yapılan arşiv taramasında herhangi bir kültür varlığı kaydına rastlanmamış olup; Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu söz konusu alanın üzerine dolgu yapılmamış olan doğal yüzeyinde 3863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanmamış olmakla birlikte; anılan taşınmazlarda Kurumumuzun görüşünün alınmadan uygulamaya başlanıldığı anlaşılmıştır. Yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde, tüm çalışmaların derhal durdurularak Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi 2863 sayılı Kanun gereği olup; kurumumuz görüşü alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmaması hususunda ilgili kurumların gerekli hassasiyeti göstermesinin gereğini bilgilerinize arz ederiz." belirtilmiştir.

**2.9. T.C. ESKİŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ TARIM VE ALTYAPI HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI**

T.C. Eskişehir İl Özel İdaresi Tarım Ve Altyapı Hizmetleri Daire Başkanlığı 06.01.204 tarih ve 134 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

"İlgi yazı ile Eskişehir İli Sivrihisar İlçesi Yeşilköy Köyü 3491, 3492, 3493, 3498, 3499, 3503 parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerine sanayi amaçlı imar planı talep edilmesi nedeniyle söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince İmar Planı yapılması konusundaki görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konu yerinde incelenmiş olup; söz konusu parseller üzerindeki Daire Başkanlığımıza ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır." belirtilmiştir.

## 2.10.T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü 27.05.2015 tarih ve 254824 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

" ilgili kayıtlı dilekçenizde, Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy, Zeynep Kuyusu Mevkii, 3491-3492-3493-3498-3499-3503 parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde ' Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi' amaçlı imar planı yapılması talebinin 10.12.2013 tarihinde Sivrihisar Sportif Havacılık Kulübü Derneği olarak, Eskişehir İl Özel İdaresince müracaatına başlandığı, parsel numaralarıyla belirtilmiş olan arazilerin, yerinde tetkiki ve proje çalışmalarının İl Özel İdare tarafından incelendiği, imar planına esas olarak 13 ayrı kuruma yöneltilen görüşlerin tümünün olumlu olarak cevaplandırıldığı ve Sportif Havacılık ve Eğitim Faaliyetlerini kapsayan hedef projenin Kamu Yararı taşıdığı Ulaştırma Bakanlığı tarafından belgelendiği, ayrıca Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün proje ve kapsamı 'Hava Parkı' olarak tescil ettiği, ancak Özel İdarelerin 30 Mart 2014 tarihi ile kapatılması sebebi ve yetki devri ile bundan böyle Eskişehir Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı 16.06.2014 tarih, 64523750-310.01-962 sayılı yazısına istinaden, daha önce İl Özel İdarenin görüş aldığı kurumlara ilave olarak kurumumuzdan da 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesi gereğince imar planı yapılmasına esas görüş talep edildiği, bu bağlamda söz konusu imar planına ilişkin görüşlerimizin bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan incelemede, söz konusu proje alanı ile 31.07.2014 tarihi itibarıyla 1 adet IV. Gurup ihalelik arama sahasının çakıştığı tespit edilmiştir.

Sportif Havacılık Merkezi Projesinin sağlayacağı kamu yararı düşünülerek, proje alanında genel müdürlüğümüzce verilen bir ruhsat ve yürüyen hak olmadığından ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki 16,2 hektarlık alanda Sportif Havacılık Merkezi Projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığını tespit edilmiştir.

Bu nedenle, Sportif Havacılık Merkezi projesi yapılacak alan Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki alan ER:3320637 sayılı erişim numarasıyla Sportif Havacılık Merkezi Projesi özel izin alanı olarak Genel Müdürlüğümüz bilgi işlem kayıtlarına işlenmiştir. Bu alanlara

*yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanununun 7. Maddesi 3. Fıkrası gereği ilgili kurumlardan izin alınması için 1 yıl süre verilecek ve ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınmasına müteakip ruhsat düzenlenecektir. "* belirtilmiştir.

## 2.11. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Eskişehir Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü 24.12.2013 tarih ve 13958 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlimiz Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy Köyü, 3491, 3492, 3493, 3498, 3499, 3503 sayılı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerine Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi amaçlı imar planı yapılmak istenen yerin mahallindeki inceleme sonucunda düzenlenen çevre sağlığı değerlendirme raporu ekte gönderilmiştir."* belirtilmiştir.

*Çevre Sağlığı Değerlendirme Raporu bu şekildedir:*

*"1-Arazinin yakınında içme ve kullanma suyu depo ve ishale hattı bulunmadığı,*

*2-İmar planı yapılacak arazi düz tarım arazisi, etrafının tarım arazisinin ve tepelik olduğu,*

*3-Bölgede hakim rüzgar yönü açısından bir sakınca arz etmediği,*

*4-Arazinin meskun mahalle tahminen Yeşilköy köyüne 700 m mesafede olduğu,*

*5- Etrafına ve çevresine zararının bulunmadığı,*

*6-Yeraltı su kaynakları 80 m çıktığı,*

*Tespit edilmiş olup;*

*Mevzi imar planı yapıldıktan sonra yapılacak tesislerin bitiminden sonra atık sularını "251 Sayılı Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak fosseptiğe bağlanması şartı ile,*

*Adı geçen arazide, Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi yapılmasında sakınca olmadığını bildirir Çevre Sağlığı Değerlendirme raporudur. 23.12.2013"*

## 2.12. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Eskişehir Valiliği Bilim, Sanayi Ve Teknoloji Müdürlüğü 26.12.2013 tarih ve 001714 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgide yazınızda, Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy, 3491, 3492, 3493, 3498, 3499, 3503 parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerine Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi amaçlı imar planı yapılması talep edildiği belirtilerek, kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.*

*Konu ile ilgili olarak, 635 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımızın teşkilat ve görevleri yeniden belirlenmiş olup, görev ve yetki alanımız kapsamında olmayan konularda görüş bildirilememektedir.*

*Diğer taraftan, söz konusu alanda Müdürlüğümüzün bir çalışması bulunmaktadır." belirtilmiştir.*

### 2.13. T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI ESKİŞEHİR

T.C. Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Eskişehir Ekim 2014 tarihli görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"1. Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy Mahallesi Zeynep kuyusu mevkii 3491-3492-3493-3498-3499-3503 numaralı parsellerde yapılacak Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi Amaçlı planlama sahası içerisinde Askeri Alan, NATO Akaryakıt Boru Hatları, Askeri Yasak ve Askeri Güvenlik Bölgelerinin paftaya işaretlenerek kurum görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi (a), (b) yazı ile istenmiştir.*

*2. Yetkili Komutanlıklarla yapılan yazışmalar neticesinde plan kapsamında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenli Bölgeleri ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı bildirilmiştir." belirtilmiştir.*

### 2.14. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Ulaştırma, Denizcilik Ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü 25.02.2014 tarih ve 2473 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgi (a)'da kayıtlı yazımız ile Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy, 3491, 3492, 3493, 3498, 3499, 3503 parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerine Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi amaçlı imar planı yapılması talebine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri sorulmaktadır.*

*Genel Müdürlüğümüzce ilgi (a)'da kayıtlı yazımız ekinde yer alan bilgiler doğrultusunda yapılan incelemeler neticesinde, yapılması planlanan imar planına ilişkin alanların çevrede yer alan sivil kullanımlı havaalanları mania planları kapsamı dışında yer aldığı tespit edilmiştir.*

*Konuya ilişkin yapılan değerlendirmeler ve gerçekleştirilen koordinasyon süreci neticesinde; yapılması planlanan imar planına ilişkin, ilgi (b) kayıtlı Genelge ve ilgi (c)'de kayıtlı Yönetmelik hükümlerine uyulması gerekmekte olup, konuya ilişkin ilgili askeri birimlerin görüşlerinin alınmasının faydalı olacağı değerlendirilmektedir." belirtilmiştir.*

2.15. T.C. ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI STRATEJİ  
GELİŞTİRME BAŞKANLIĞI

T.C. Ulaştırma Denizcilik Ve Haberleşme Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı  
05.03.2014 tarih ve 13409 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgi yazınız ile Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşil Köyü, Zeynep kuyusu mevkiinde yer alan 16,1064 ha, yüzölçümlü tarım arazisine Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi yapılmak zere Kamu Yararı Kararı talep edilmektedir.*

*Bakanlığımızca söz konusu eğitim merkezinin yapılmasının faydalı ve kamu menfaatinin bulunduğu değerlendirilmektedir."* belirtilmiştir.

2.16. TEİAŞ TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. İLETİM TESİS VE  
İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ

TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 6. İletim Tesis Ve İşletme Grup  
Müdürlüğü Kütahya 11.07.2014 tarih ve 801 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgili yazınızda; Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy, Zeynep Kuyusu mevki, 3491-3492-3493-3498-3499-3503 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde, "Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi" amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.*

*Grup Müdürlüğümüz işletme ve bakım sorumluluğunda bulunan 380 kV Temelli Afyon II EİH; Yazımız ekindeki hava fotoğrafında gösterildiği üzere, söz konusu proje alanına yaklaşık 2 km mesafede olduğu tarafınızdan dikkate alınması kaydıyla, Kurumumuz açısından 3491-3492-3493-3498-3499-3503 parsellerde "Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi" amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederiz."* belirtilmiştir.

2.17. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Eskişehir Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü 15.07.2014 tarih ve 958 sayılı  
görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgi yazı ile ilimiz Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy, Zeynep Kuyusu Mevkii, 3491, 3492, 3493, 3498, 3499, 3503 parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde, "Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi" amaçlı imar planı yapılması talebine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun, 8. Maddesine istinaden söz konusu alanına ilişkin Kurumumuz görüşü istenilmektedir.*

*Arşivimizde yapılan incelemeye göre söz konusu alanlarda herhangi bir afet konutu, afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır."* belirtilmiştir.

**2.18. ESGAZ ESKİŞEHİR DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş.**

ESGAZ Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. 07.07.2014 tarih ve 785 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgi yazınızda Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy, Zeynep Kuyusu Mevkii, 3491, 3492, 3493, 3498, 3499, 3503 parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde, "Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi" amaçlı imar planı yapılacağından, konu ile ilgili olarak şirketimiz görüşü istenmektedir.*

*Söz konusu parsellerde ve bölgede şirketimize ait doğal gaz boru hattı bulunmadığından gerekli imar planının yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır." belirtilmiştir.*

**2.19. T.C. ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

T.C. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı 17.07.2014 tarih ve 3547 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgi yazı ile Eskişehir İli Sivrihisar İlçesi Yeşilköy Zeynep Kuyusu Mevkii 3491-3492-3493-3498-3499-3503 parseller üzerine "Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi" amaçlı İmar Planı yapılmasında Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.*

*Yapılan inceleme sonucunda bahse konu parseller üzerinde "Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi" amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." belirtilmiştir.*

**2.20. TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.**

Türk Telekomünikasyon A.Ş. 03.07.2014 tarih ve 2295 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*" Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy köyü, Zeynep Kuyusu Mevkii 3491-3492-3493-3498-3499-3503 parseller üzerinde, "Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi" amaçlı İmar Planı hakkında kurum görüşü talebiniz ilgi yazınızda belirtilmiştir.*

*Şirketimize ait alt yapı tesislerimiz ek google earth görüntüsünde belirtilmiştir." belirtilmiştir.*

**2.21. SİVRİHİSAR HAVA MEYDAN KOMUTANLIĞI İLE SİVRİHİSAR HAVA PARKI NECATİ ARTAN TESİSLERİ ARASINDA PROTOKOL**

Sivrihisar Hava Meydan Komutanlığı ile Sivrihisar Hava Parkı Necati Artan Tesisleri Arasında Protokol aşağıda sunulmaktadır.



**" AMAÇ:**

- A. T.C Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğün, Sivrihisar Sportif Havacılık Kulübü Derneğine hitaben gönderdiği 20.01.2015 tarih ve 2195 nolu yazısında belirtilen şartları yerine getirmek,
- B. Sivrihisar Hava Komutanlığını hava sahası dışında olmakla birlikte, Sivrihisar Hava Parkından istifade edecek her türlü hava aracının bu Hava Parkında yapacağı uçuşları belli usul ve esaslara bağlamak, Askeri Meydan ile hava trafik usullerini belirlemek ve koordinasyonu sağlamak,
- C. Her türlü hava trafiğinin söz konusu bölgedeki uçuş emniyetini artırmak.

**KAPSAM:**

Bu protokol her türlü hava trafiğinin emniyetle yürütülmesi koordinasyonu ile ilgili faaliyetlerde görev yapan pilotları kapsar.

**SORUMLULUKLAR:**

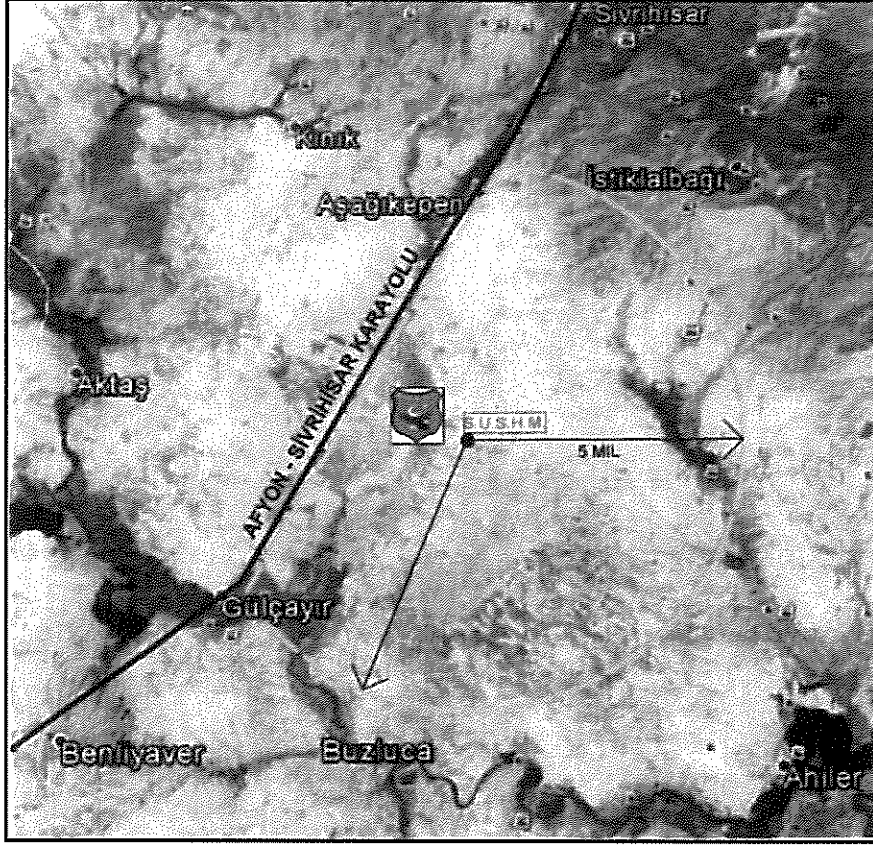
Bu protokol ile belirtilen esasların uygulanmasında Sivrihisar Hava Parkından istifade eden pilotlar sorumludur.

**ESASLAR:**

1. T.C Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün yukarıda atıfta bulunulan yazısına cevaben, Sivrihisar Hava Parkı merkezli ekteki çizimde tahditleri açıklanmış, yaklaşık 5 mil yarıçap içinde 5500 feet (AMSL) irtifaya kadar bulunan saha VFR hava trafiklerinin ve Sportif Havacıların istifadesine sunulmaktadır.
2. Sivrihisar Hava Parkından istifade edecek bütün trafikler Türkiye AIP de belirtilmiş kurallara ve SHGM'nin 04/03/2015 tarih ve HAD-2015/1 sayılı genelgesine göre uçuşlarını yaparlar. Hava parkının herhangi bir yaptırımı bulunmamaktadır. Ancak Hava Parkı AIS personeli, SHGM'nin ilgili yönetmelik genelge kapsamında belirtildiği gibi, hava Parkında istifade eden pilotları işbu protokolden haberdar etmek ve tebliğ evrakını 3 yıl saklama sorumluluğu bulunmaktadır.
3. Sivrihisar Hava Parkından istifade eden bütün VFR trafikler, işbu protokolün 1. Maddesinde belirtilen hava sahası içinde oldukları sürece Sivrihisar Hava Parkı frekansında dinleme ve gerektiğinde gönderme bulunurlar. Teknik imkana sahip hava araçları aynı zamanda 122.100 Mhz frekansında dinlemede olurlar. Sivrihisar Hava parkı ortak frekansı 131.625 Mhz'dir.

4. T.C Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün isteği üzerine Sivrihisar Hava Meydan Komutanlığı Uçuş Kulesi ve Sivrihisar Hava Parkı AIS ofisi arasında direk bir telefon hattının çekilmedi için ortak çalışma yapılacaktır.
5. Sivrihisar Hava parkı için ayrılmış uçuş sahasının Kuzey ve Kuzey Doğu istikametlerinde terke edecek VFR trafikler ile üst sınır olan 5500 feet üzerine çıkacak VFR trafikler, mesai saatleri içerisinde Sivrihisar Hava Meydan Komutanlığı ile mesai saatleri dışında Eskişehir Yaklaşma Kontrol ile 122.100 Mhz frekansından temas kurarlar.
6. İşbu protokolün uygulanmasında çıkabilecek aksaklıklar taraflar arasında görüşülerek çözüme ulaştırılabileceği gibi, gereken hallerde, tarafların mutabakatıyla ek bir protokol tanzimi ve/veya mevcut protokolün düzenlenmesi mümkündür.
7. Sivrihisar Hava Parkından kalkışla tekrar aynı Hava Parkına inecek olan sportif hava sahasını kullanacak VFR trafiklerin sorumlu pilotları ve/veya Hava Parkı AIS personeli yapılacak uçuşların bilgisini Sivrihisar Hava Meydan Komutanlığı Uçuş Kulesine telefon ile bildireceklerdir.
8. Sivrihisar Hava Parkına gelecek ve/veya gidecek tüm VFR trafiklerin ayırmasında Sivrihisar Hava Meydan Komutanlığı Uçuş Kalesi kendi CTR'ı dışında sorumlu değildir.
9. Sivrihisar Hava Meydan Komutanlığı Uçuş Kulesi CTR'ı içinde, acil durum, ambulans hizmetleri ve benzeri 'insan uçuş' sebepleri dışında her türlü hava trafik önceliği askeri trafiklerde bulunacaktır. Askeri tatbikat ve benzeri durumlarda bu CTR'ın kullanım kısıtlamaları söz konusu olabilir.
10. Türkiye AIP'si sorumluluk kapsamında ve Sivrihisar Hava Parkı sportif hava sahası dışında, NOTAM alınması gerektirecek uçuşların müracaatları Hava Parkından istifade eden pilot ve hava aracı işletmelerine aittir.
11. Gerekli koordinenin yapılabilmesi için mesai saatleri içinde aranacak telefon numarası Sivrihisar Hava Meydan Komutanlığı Uçuş Kulesi 02227125454/4300-4002, mesai saatleri dışında aranacak telefon numarası Eskişehir Yaklaşma Kontrol 02222375900/4968 şeklindedir.
12. Bu protokol imzalandığı tarihten itibaren 1 yıl geçerli olup, taraflarca 30 gün öncesinden müracaat yapılmazsa tekrar bir yıl uzatılmış kabul edilecektir. 15/07/2015" belirtilmiştir.

SIVRİHİSAR (ESKİŞEHİR) YEŞİLKÖY, ZEYNEPKUYUSU MEVKİİ ULUSLARARASI  
SPORTİF HAVACILIK MERKEZİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 3: S.U.S.H.M Hava Sahası Çizimi

### 3. İMAR PLANINA ESAS 5650 NOLU PARSELE İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ

#### 3.1. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü 10.09.2015 tarih ve 600275 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgi yazıda, Eskişehir İli, Yeşilköy Zeynepkuyusu Mevkii 5650 nolu parsel nolu taşınmaz üzerinde Sportif Havacılık ve Eğitim amaçlı imar planı yapılması hususunda kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.*

*Yapılan incelemeye göre söz konusu parsel imar planı uygulanmasında Kuruluşumuz faaliyetleri bakımından bir sakınca bulunmamaktadır.*

*Ancak tesislerin yanından geçen stabilize yolun karşı kenarındaki dereye yapılan yol geçişlerinin 2000 mm çapında büzle sağlandığı, mevcut büzlerin de 500 yılda bir gelecek taşkın debisine uygun olan kanalda akışı sağlamakta yeterli olmayacağı belirtilmiştir.*

*Bu nedenle mevcut büzlerin kanal kesitine uygun genişlikte kutu menfez haline getirilmesi hususu plan notlarına işlenmelidir. Gereğini bilgilerinize rica ederim."* belirtilmiştir.

#### 3.2. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-ESKİŞEHİR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü-Eskişehir Şube Müdürlüğü 27.08.2015 tarih ve 178427 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgili 04.08.2015 tarihli başvurunuzda Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy Zeynep Kuyusu, 5650 nolu parselde imar planı yapılmasına esas müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.*

*Alanda yapılan inceleme; görüş istenilen alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanlar Koruma Yönetmeliği gereğince korunan alanlar içerisinde kalmamaktadır."* belirtilmiştir.

#### 3.3. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Eskişehir Valiliği İl Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü 13.08.2015 tarih ve 527-1793 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgili yazınız ile; Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy Mahallesinde Devletin Hüküm ve tasarrufu altında bulunan ve ekli krokide yeri (A) ile gösterilen 3,956,79 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tescil talebi ile ilgili düzenlenen rapor, Mera Komisyonun 08.08.2014 tarihli toplantısında görüşülerek,*

4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında değerlendirilecek alanlardan olmadığına karar verilmiştir." belirtilmiştir.

#### 3.4. ESKİŞEHİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü kurum görüşü 02.09.2015 tarih ve 1890031 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

"Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy Mahallesi Zeynepkuyusu mevkiinde bulunan 5650 parsel nolu taşınmazın idari ve teknik yönden devlet ormanıyla herhangi bir ilgisinin bulunmadığı anlaşılmış olup bu nedenle ilgili taşınmazda Sportif Havacılık ve Eğitim merkezi amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." Belirtilmiştir.

#### 3.5. BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI

BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Arazi İnşaat Ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı 20.08.2015 tarih ve 29016 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

"İlgi yazıda, Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy, Zeynep Kuyusu Mevkii, ilgili a yazı ile "Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi" yapılması amacıyla hazırlanacak imar planları için olumlu görüş verilen 3491-3492-3493-3499-3503 parsellere ek olarak 5650 parselde imar planı yapılmasına ilişkin görüş sorulmaktadır.

Söz konusu yazı ekleri incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda mevcut veya planlanan herhangi bir projemiz bulunmadığı hususunu bilgilerinize rica ederiz." belirtilmiştir.

#### 3.6. OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR İL İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ PLANLAMA YATIRIM VE TESİS BAŞMÜHENDİSLİĞİ

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Eskişehir İl İşletme Müdürlüğü Planlama Yatırım Ve Tesis Başmühendisliği 02.09.2015 tarih ve 4105 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

"İlgili tarihli dilekçe ile Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 5650 parsel nolu taşınmaz üzerine Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, konu ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

İl İşletme Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucu; Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 5650 parsel nolu taşınmaz üzerinde Müdürlüğümüze ait herhangi bir enerji Nakil Hattı

tesisi bulunmamaktadır. Bu sebeple bahsi geçen taşınmaz üzerinde imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." belirtilmiştir.

### 3.7. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü 28.08.2015 tarih ve 171182 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

"İlgi yazınızda söz konusu Eskişehir İli Sivrihisar İlçesi Yeşilköy Mahallesi 5650 parsel üzerinde 'Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi' amaçlı imar planı çalışması yapılacak kesim mevcut ve planlanan güzergahlarımız dışındadır." belirtilmiştir.

### 3.8. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 80086111.305.03.99 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

"İlgi yazınız ve ekleri ile İlimiz, Sivrihisar İlçesi Yeşilköy Mahallesi Zeynep Kuyusu Mevkiinde yer alan 3491-3492-3493-3498-3503 parsellerde Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi amaçlı imar planı yapım işlemlerinin başlatıldığı, söz konusu parseller arasında yer alan 5650 nolu parselde imar planı çalışması yapılacağı bu nedenle Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde, konuya dair hazırlanan müdürlüğümüzün görüşü yazımız ekinde gönderilmektedir.

#### İNCELEME RAPORU

İlgi yazı ve ekindeki haritada sınırları belirlenen alanla ilgili, İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü, Tabiat Varlıkları Koruma Şube Müdürlüğü ile ÇED ve Çevre İzleri Şube Müdürlüğüne yapılan incelenen ve değerlendirmeler sonucunda;

- 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmadığı
- Bakanlığımızca onaylı herhangi bir planlama alanı içerisinde yer almadığı,
- İlimize ait 1/100000 ölçekli Eskişehir İli Çevre Düzeni Planı Hükümleri uyulması gerektiği
- 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmeliklerine uyulması gerektiği,
- Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında ve Bakanlığımız Sit Alanları Yönetim Sisteminde yapılan incelemede, söz konusu alan içerisinde herhangi bir Doğal Sit Kararına ve tescilli Tabiat Varlığı unsuruna rastlanılmadığı
- Söz konusu projenin pist uzunluğunun 2.100 metrenin altında kalması sebebiyle 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED

*Yönetmeliğinin Ek-2 listesi 31 Madde a bendi kapsamında değerlendirilmiş olup, proje ile ilgili herhangi bir yatırıma başlanılmadan önce anılan Yönetmelik hükümleri uyarınca hazırlanacak proje tanıtım dosyası ile Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerektiği tespit edilmiştir." belirtilmiştir.*

### 3.9. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü 07.05.2015 tarih ve 58176 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*" ilgide kayıtlı yazınızda özetle; Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi dahilinde ' Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi' amaçlı imar planı yapılması talebinin 10.12.2013 tarihinde Eskişehir İl Özel İdaresince müracaatına başlandığı, arazinin yerinde tetkiki ve proje çalışmalarının İl Özel İdare tarafından incelendiği, imar planına esas olarak 13 ayrı kuruma yöneltilen görüşlerin tümünün olumlu olarak cevaplandığı ayrıca Sportif Havacılık Genel Müdürlüğünün proje ve kapsamını hava parkı olarak tescil ettiği, ancak İl Özel İdarelerinin kapatılması sebebiyle Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 21.07.2015 tarih ve 1206 sayılı yazısında Maliye Hazinesine kayıtlı iken 19.03.2015 tarihinde ihale satışında edinmiş olduğunuz 5650 parsel nolu taşınmaz içinde görüş talep edildiği, söz konusu alanın daha önce görüş aldığımız alanların tam ortasında bütünlüğü bozmayacak şekilde çok küçük bir bölümü kapsadığı belirtilerek, bu bağlamda söz konusu imar planına ilişkin görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.*

*Genel müdürlüğümüz kayıtlarında 03/09/2015 tarihinde yapılan incelemede; söz konusu alanın daha önce 07/07/2014 tarih ve 113359 sayılı yazının ile talep edilen ve Genel Müdürlüğümüz kayıtlarına ER:3320637 sayılı erişim numarasıyla işlenen Sportif Havacılık Merkezi Projesi özel izin alanı dahilinde kaldığı tespit edilmiştir. Bu sebeple Genel Müdürlüğümüzce tesis edilecek yeni bir işlem olmayıp, söz konusu alanda projenin gerçekleştirilmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. " belirtilmiştir.*

### 3.10. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI

T.C. Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı 21.08.2015 tarih ve 10366 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgi tarih ve sayılı dilekçenizde İlimiz Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy Mahallesi 108 pafta 5650 parsel nolu taşınmaz için 3194 sayılı imar kanununun 8.maddesi gereğince imar planına esas görüşümüz talep edilmektedir.*

*İlgi dilekçeleriniz incelenmiş olup, bahsi geçen 5650 parsel nolu taşınmaz üzerinde 'Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi' amaçlı imar planı yapılmasında başkanlığımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." belirtilmiştir.*

### 3.11. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Eskişehir Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü 19.08.2015 tarih ve 12149 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

"İlimiz Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy Köyü, 5650 sayılı parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi amaçlı imar planı yapılmak istenen yerin incelemesi sonucunda düzenlenen çevre sağlığı değerlendirme raporu ekte gönderilmiştir." belirtilmiştir.

Çevre Sağlığı Değerlendirme Raporu bu şekildedir:

" İlimiz Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy Köyü, 5650 sayılı parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi amaçlı imar planı yapılmak istenen yerin incelemesinde;

1-Arazinin yakınında içme ve kullanma suyu depo ve ishale hattı bulunmadığı,

2-İmar planı yapılacak arazi düz tarım arazisi, etrafının tarım arazisinin ve tepelik olduğu,

3-Bölgede hakim rüzgar yönü açısından bir sakınca arz etmediği,

4-Arazinin meskun mahalle tahminen Yeşilköy köyüne 700 m mesafede olduğu,

5- Etrafına ve çevresine zararının bulunmadığı,

6-Yeraltı su kaynakları 80 m çıktığı,

Tespit edilmiş olup;

Mevzi imar planı yapıldıktan sonra yapılacak tesislerin bitiminden sonra atık sularını "251 Sayılı Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak fosseptiğe bağlanması şartı ile,

Adı geçen arazide, Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi yapılmasında sakınca olmadığını bildirir Çevre Sağlığı Değerlendirme raporudur."

### 3.12. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Eskişehir Valiliği Bilim, Sanayi Ve Teknoloji İl Müdürlüğü 13.08.2015 tarih ve 1716 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

"İlgide kayıtlı yazınızda özetle, Eskişehir B.Ş Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 21.07.2015 tarih 1206 sayılı yazısında Maliye Hazinesine kayıtlıyken 19.0.205 tarihinde ihale ile satışından edinmiş olduğunuz 5650 parsel nolu taşınmazın içinde 3194 sayılı imar kanununun 8.maddesi gereğince imar planı yapılmasına esas görüş talep edildiği,söz konusu alan daha önce olumlu görüş aldığımız alanların tam ortasında bütünlüğü bozmayacak şekilde çok küçük bir bölümü kapsadığı ve söz konusu imar planına ilişkin görüşlerimizin tarafınıza bildirilmesi bahsedilmektedir.



*Konu ile ilgili olarak, İl Müdürlüğümüzün ilgi yazının ekinde bildirilen sınırlar içinde kalan alan ile çevresinde var olan veya planlanmış bir çalışma bulunmamaktadır. " belirtilmiştir.*

### 3.13. T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI

T.C. Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 02.09.2015 tarih ve 797 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"1. Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy Mahallesiinde bulunan 5056 parsel numaralı 3.956,79 m<sup>2</sup> ölçümlü taşınmaz için imar planı yapılacağı belirtilerek söz konusu parsel ile ilgili, ilgi yazı ile kurum görüşü istenmiştir.*

*2. Yetkili Komutanlıklarla yapılan yazışmalar neticesinde plan kapsamında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenli Bölgeleri ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı bildirilmiştir." belirtilmiştir.*

### 3.14. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Ulaştırma, Denizcilik Ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü 08.09.2015 tarih ve 12396 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgi (a) yazınızda belirtilen plan düzenlenmesi talebi incelenmiştir.*

*Söz konusu imar planı düzenlemesi için gerekli kurum görüşünün ilgili Belediye Başkanlığından talep edilmesi ve İlgili Belediye Başkanlığı tarafından, ilgi b (08.04.2015 ve 4643 sayılı yazı) yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilmiş olan ve bir örneği Ek'te sunulan yazımız kapsamında işlem yapılması gerekmektedir. Ayrıca bahsi geçen planlamada c (05.01.2015 tarih ve 3 sayılı Hava Parkı Başvuruları Hakkında Genelge) genelge hükümlerine uyulması gerekmektedir." belirtilmiştir.*

Ulaştırma, Denizcilik Ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün ekte sunduğu ve Dağıtım Birimlerine 08.04.2015 tarih ve 4643 sayılı yazısı aşağıda sunulmaktadır.

*"a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanun*

*b) Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Kuralları içeren SHT-150/5300 Havacılık Talimatı,*

*c) Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterlerine İlişkim Bakanlığımızca Yayınlanan Genelge,*

*d) Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında yönetmelik*

*Bilindiği üzere belediye başkanlıkları her türlü ve her ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar, ilgili bakanlıklar başta olma üzere kamu özel ve tüzel kişiler ve gerçek kişiler tarafından, yapılması planlanan imar planı düzenlemeleri, rüzgar enerji santrali tesisler, ulaşım*

ve enerji yatırımları gibi her türlü yapılaşmanın; ilgi (a)'da kayıtlı Kanunun 47. Maddesi kapsamında yayımlanan havaalanı mania planları ve havacılık emniyetine olan etkileri açısından değerlendirmek üzere Genel Müdürlüğümüzün görüşleri talep edilmektedir.

**Genel Müdürlüğümüzce görüş talep edilen bu tür yazıların verilen görüşlerde; ilgili Havaalanı Mania planları ve plan notları ile ilgili (c) Genelge ve ilgi (b) Talimat hükümlerine uyulması yönünde görüş bildirilmekte, bunun haricinde ilave bir görüş bildirilmemektedir.** Havaalanı Mania Planlarının dağıtımı ile ilgili tüm kurum ve kuruluşlara Genel Müdürlüğümüzce yapılmış olup, adı geçen mevzuatlara da genel müdürlüğümüzün kurumsal internet sitesinden erişilebilmektedir. Bu nedenle, bu tür durumlarda genel müdürlüğümüzün görüşü sorulmadan direkt olarak ilgili kurum ve kuruluşlarca

1. Havaalanı Mania planı ve plan notlarında belirtilen kriterlere uyulması
2. İlgi (b) Talimat ve ilgi (c) genelge hükümlerine uyulması,

Suretiyle işlem yapabileceği değerlendirilmiş olup, bu uygulama kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımı açısından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan ilgi (d)'de kayıtlı Yönetmelik hükümleri kapsamında CNS hizmet sağlayıcılarından (Hizmet verdikleri havaalanına veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olma üzere, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığına veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrişer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum ve kuruluşlardan) da adı geçen yönetmelik hükümleri çerçevesinde görüş alınması gerekmektedir.

Bu nedenle bundan sonra yapılacak uygulamalarda, imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgar, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergah projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşma ile ilgili olarak yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda işlem yapılması gerekmektedir." belirtilmiştir.

### 3.15. TEİAŞ TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü 21.08.2015 tarih ve 83737 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

"İlgili yazınızda özetle Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy 5650 parsel için Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi amaçlı Kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınız eki 1/25000 ölçekli haritada belirli planlama bölgesine yakın mevcut enerji iletim hatlarımız yazınızın eki 1/25000 ölçekli plana işlenmiştir.

Söz konusu Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy 5650 parselde 'Sportif Havacılık ve Eğitim Merkez amaçlı imar planı' yapılmasında; yapılacak tesisin yapma ve işletmesi aşamasında

*Elektrik Kuvvetli akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Ve 46. Maddelerinde belirtilen yaklaşma mesafelerine uyulması, yapacağımız tesis ile ilgili yürürlükteki ilgili mevzuata uyularak mevcut enerji iletim hatlarımızda deplase ve tadilata sebebiyet verilmemesi kaydıyla sakınca yoktur."* belirtilmiştir.

### 3.16. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Eskişehir Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü 14.08.2015 tarih ve 1203 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgi yazı ile mülkiyeti derneğimize ait olan ilimiz Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy, Zeynep Kuyusu Mevkii, 5650 nolu parselde 3194 sayılı İmar Kanununun, 8. Maddesi gereğince İmar Planı yapılmasına esas kurum görüşü talebinde bulunulmuştur.*

*Dilekçeniz ile birlikte göndermiş olduğunuz eklerde dikkate alınarak kurumumuz arşiv kayıtları incelenmiştir. Arşiv çalışması; Afet ve Acil durum Yönetimi Başkanlığının ilgi (b) tarih ve sayılı yazısıyla gönderdiği Eskişehir ili sınırları içerisinde alınmış Afete Maruz Bölge kararlarına göre yapılmış olup, söz konusu alan için herhangi bir Afete Maruz Bölge kararına rastlanmamıştır. Ancak, yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması hususunda; Gereğini rica ederim."* belirtilmiştir.

### 3.17. ESGAZ ESKİŞEHİR DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş.

ESGAZ Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. 13.08.2015 tarih ve 2362 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgi yazınızda Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy, Zeynep Kuyusu Mevkii, 5650 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, "Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi" amaçlı imar planı yapılacağından, konu ile ilgili olarak şirketimiz görüşü istenmektedir.*

*Söz konusu parsellerde ve bölgede şirketimize ait doğal gaz boru hattı bulunmadığından gerekli imar planının yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır."* belirtilmiştir.

### 3.18. T.C. ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı 13.08.2015 tarih ve 470-4396 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*"İlgi yazı ile Eskişehir İli Sivrihisar İlçesi Yeşilköy Zeynep Kuyusu Mevkiinde bulunan ilgi yazı ekinde krokide sınırları gösterilen 5650 parsel nolu taşınmaz üzerine "Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması için Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.*

**SİVRİHİSAR (ESKİŞEHİR) YEŞİLKÖY, ZEYNEPKUYUSU MEVKİİ ULUSLARARASI  
SPORTİF HAVACILIK MERKEZİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

---

*Yapılan inceleme sonucunda bahse konu 5650 parsel nolu taşınmaz üzerinde "Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi" amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında Kurumumuz yetki ve sorumluluğundaki tesislere zarar vermeden, zarar verildiği takdirde oluşan zararın tarafınızca karşılanması koşuluyla herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." belirtilmiştir.*

**3.19. TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.**

Türk Telekomünikasyon A.Ş. 19.08.2015 tarih ve 325624 sayılı görüşü aşağıda sunulmaktadır.

*" Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, Zeynep Kuyusu Mevkii 5650 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın Sivrihisar Sportif Havacılık ve Eğitim Merkezi amaçlı İmar Planı çalışmaları yapılacağı ilgi yazınızda bildirilmiş olup; konu hakkında şirketimizin görüşü talep edilmiştir.*

*Şirketimize ait alt lokasyonda herhangi bir güzergah bulunmamaktadır. Yapılacak olan çalışmalar esnasında güzergahlarımızın zarar görmemesi durumunda yapılacak olan çalışmaların şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır" belirtilmiştir.*

#### 4. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

##### Jeolojik Etüt Raporu

Bu çalışma, Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Sivrihisar Belediyesi, Yeşilköy Köyü Zeynepkuyusu mevki 1/1000 lik J26-b-20-c-3-c, J26-b-20-c-3-d, J26-b-25-b-2-a, J26-b-25-b-1-b, Pafta 3491, 3492, 3493, 3498, 3499, 3503 numaralı parsel sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 22,91 hektarlık (229.180 m<sup>2</sup>) alanı kapsamaktadır. Eğimi % 0-5° arasında olan çalışma alanında morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşınma, sıvılaşma, oturma), zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi esas alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından, incelenmiştir. İnceleme alanının tamamı Mülga Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelge eki Format-3'e göre değerlendirilmiştir.

##### Önemli Alan 2: Kütle Hareketleri Tehlikeleri Açısından Önemli Alanlar

Kaya düşmesi, heyelan, stabilite gibi sorunlar içermeyen inceleme alanında, erime pontansiyeline sahip jipslerin bulunmasından dolayı erime boşluklarının zamanla problemler yaratabileceği düşünülmektedir.

Değerlendirmeler sonucu inceleme alanının tamamı "Önem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar" (ÖA-2.4) olarak belirlenmiştir

##### Önemli Alan 5: Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme-Oturma, taşınma gücü vb.)

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarının bir bölümünde düşük hızlardaki Vs hızları yapılan çalışmalar neticesinde mühendislik problemleri açısından önlem alınmasını gerektirecek sorunlu alan olarak düşünülmüştür.

Değerlendirmeler neticesinde, Vs hızlarının ve SPT vuruşlarının düşük olduğu SK-6 kuyusunun 1.5 hektarlık bölümü "Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" (ÖA-5.1.) olarak belirlenmiştir.

İleride inşa edilecek olan mühendislik yapılarının, yukarıda belirtilen önemli alanlar da dikkate alınarak, zemin etüt raporu sonuçlarına göre tasarlanması uygun olacaktır.

##### Yerleşime Uygunluk Bağlamında Sonuç ve Öneriler

Bu çalışma, Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Sivrihisar Belediyesi, Yeşilköy Köyü Zeynepkuyusu mevki 1/1000 lik J26-b-20-c-3-c, J26-b-20-c-3-d, J26-b-25-b-2-a, J26-b-25-b-1-b, Pafta 3491, 3492, 3493, 3498, 3499, 3503 numaralı parsel sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 22,91 hektarlık (229.180 m<sup>2</sup>) alanı kapsamaktadır. İnceleme alanında yapılan morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşınma,

sıvılaşma, oturma), zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi değerlendirilerek aşağıdaki sonuç ve öneriler sunulmuştur:

- İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılması amaçlanan inceleme alanı sportif havacılık faaliyetlerinin düzenleneceği hava alanı, uçak park alanı ve buna bağlı sosyal ve idari yerleşke olarak planlanmıştır. Söz konusu sahada uçak pist alanı ve apron betonlanması devam etmekte olup hafif prefabrik yapılar mevcuttur.
- İnceleme alanının 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında daha önce yapılmış 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına esas jeolojik, jeolojik- jeoteknik etüt çalışmasına rastlanmamıştır. İnceleme alanı ile ilgili olarak 7269 sayılı Afet yasasına göre alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.
- İnceleme alanında eğim % 0°-5° arasında değişmektedir.
- İnceleme alanında yüzeyleyen jeolojik birimlerin yanal ve düşey yöndeki geçişlerini ve yapısal özelliklerini ortaya çıkarmak amacıyla, inceleme alanının 1/1000 ölçekli jeoloji haritası yapılmıştır. İnceleme alanının tamamı Kuvaterner yaşlı olup, silt boyutunda tanelerin de gözlendiği, killerden oluşmaktadır.
- İnceleme alanının jeolojisi ışığında, arazinin jeolojik yapısını, birimlerin yanal ve düşey yöndeki değişimleri, mühendislik özellikleri ve jeoteknik parametreleri saptamak amacıyla, derinlikleri 10 m olan 7 adet sondaj kuyusu açılmıştır.
- Sondajlarda Kuvaterner yaşlı çökeller geçilmiştir. Sondajların genelinde 10. Metreden itibaren marnlı seviyelere ulaşılmıştır. Her 1.50 m'de Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılarak zeminin indeks-fiziksel özellikleri belirlenmeye çalışılmış, (SPT) örnekleri alınmıştır.
- İnceleme alanındaki Kuvaterner çökel istifi, Laboratuvar analizleri sonucunda TS 1500'göre CI, USGS'e göre CL olarak sınıflandırılmıştır.

- Alınan bozulmamış ve örselenmiş numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deney sonuçlarına göre inceleme alanındaki zeminin plastisite indisi % 17-22 Likit limit %37-43 arasında değişirken kil-silt yüzdesi genellikle % 96-100 arasındadır. Bu değerlendirmelere göre inceleme alanında bulunan killer orta derecede şişme özelliğine sahip olup, şişme yönüyle büyük bir sorun görülmemektedir.
- İnceleme alanı deniz seviyesinden 850 ile 855 m arasında değişen yüksekliklerde yer almaktadır. Zemin sondajlarında SK-1, SK-2, SK-6, numaralı kuyularında yer altı suyuna rastlanmış olup, diğer kuyular kurudur. İnceleme alanındaki ruhsatlı derin kuyuda yeraltısuyu statik seviyesinin yaklaşık 20m olduğu belirtilmiştir. Derin kuyunun statik seviyesi ve her kuyuda suya rastlanmaması nedeniyle suya rastlanan alanlardaki yeraltısuyunun tünek su olduğu kanaatine varılmıştır. İnceleme alanının etrafında yapılacak olan drenajlar ile kuyularda gözlenen suların zemine etki edecek miktarda yükselmesini azaltabilir. Yağışsız dönemlerde bu suyun kaybolacağı düşünülmektedir.
- İnceleme alanının tamamında bölgenin yeraltısuyu statik seviyesinin derin olması, kuyularda gözlenen yeraltısuyunun tünek su olması nedeniyle sıvılaşma riski düşük olmakla beraber, zemin etüt raporlarındaki sonuçlara göre yapılaşmanın tasarlanması uygun olacaktır.
- Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlanmış ve Bakanlar Kurulunun 18/04/1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre, inceleme alanı III. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bölgenin III. Derece Deprem Bölgesi'nde yer alması nedeniyle yapılacak her türlü yapılaşmada Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliklere kesinlikle uyulması gerekmektedir.
- İnceleme alanının morfolojik açıdan eğiminin genellikle % 0°-10° arasında olması; jeolojik açıdan temel zemini Kuvaterner yaşlı siltli killerin oluşturması ve litolojik yapıları itibariyle jeoteknik yönden zemin davranışı göstereceklerinden dolayı bu birimler zemin ortamlar içerisinde kabul edilmiştir.

- Jeoteknik açıdan taşıma gücü sorunu, sıvılaşma, oturma gibi mühendislik problemleri açısından çok büyük bir sorunlarının olmadığı ve doğal afet tehlikesi yönünden duraylılık sorununun beklenilmediği yerleşim alanları açısından her ne kadar Uygun Alan olarak görülse de bölgede erime potansiyeli yüksek jipslerin olmasından dolayı oluşabilecek erime boşlukları yönünden alanın 14.12 hektarlık bölümü (ÖA-2.4) olarak, SK-6 kuyusunun etrafındaki 1,50 hektarlık alan ise şişme oturma potansiyeli yönünden (ÖA-5.1) olarak tanımlanmıştır. Bu alanlar yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.4 ve ÖA-5.1 simgeleriyle gösterilmiştir.
  - İnceleme alanında yer alan zeminlerin dinamik-elastik parametreleri, tabaka kalınlıkları, deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıfları, zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodları belirlemek ve jeolojik yapıyı ortaya çıkarmak amacıyla, 4 adet Masw ve 2 noktada Mikrotremör çalışması yapılmıştır. Sismik verilerde Vp boyuna dalga hızı 400 - 1902 m/sn, Vs dalga hızı 162 - 1098 m/sn arasında değişmekte, Vs30: 249 - 881 m /sn arasındadır.
  - İnceleme alanında yapılan sismik etütlerden elde edilen zemin hakim titreşim periyodu 0.21 – 0.59 sn. aralığında hesaplanmıştır.
  - Yapılan jeolojik ve jeofizik araştırmalar neticesinde, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapı Yönetmeliği uyarınca, temel altındaki zeminin;  
Zemin grubu: C;  
Yerel zemin sınıfı: Z3,  
Spektrum karakteristik katsayıları: TA = 0.15 - 0.40 sn seçilmelidir.
  - Söz konusu parsel DSİ tarafından incelenmiştir. Herhangi bir projesinin olmadığı taşınmazın taşkın sorunu bulunmadığı belirtilmiştir.
- Bu rapor imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.



## B. PLAN KARARLARI

### 1. AMAÇ VE KAPSAM

Planlama alanı olan 3491, 3492, 3493, 3498, 3499, 3503, 5650 numaralı parselleri; Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Zeynepkuyu Mevkii, 1/5000 ölçekte; J26B20C, J26B25B Paftaları (2 Pafta) içerisinde yer almakta, 1/1000 ölçekte; J26-B-20-C-3-D, J26-B-20-C-3-C, J27-A-16-D-4-D, J26-B-25-B-1-B, J26-B-25-B-2-A Paftaları içerisinde yer almaktadır.

Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Zeynepkuyu Mevkii, Ulusal Sportif Havacılık Merkezi mücavir alanı içerisinde, Sivrihisar yerleşmesinin gelişmesine paralel olarak planlı bir yerleşim oluşturulabilmesi için Nazım İmar Planlarının yapılması hedeflenmiştir.

İmar planı sınırlarının kapsadığı, yukarıda verilen 2 adet 1/5000-1/1000 ölçekli halihazır ve jeolojik etüd işlenmiş paftalar üzerinde çalışma yaparak bölgenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Raporunun hazırlanması amaçlanmıştır. 1/5000 ve 1/1000 ölçekli halihazır haritalar ile 1/5000-1/1000 ölçekli kadastro çapında da sınırları belirtilen yaklaşık 16.3 hektarlık alanı kapsamaktadır.

### 2. PLANLAMA ALANININ MER-İ İMAR PLANINDAKİ KONUMU

Proje alanı niteliksiz tarım arazisi içerisinde kalmaktadır. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca ilan edilmiş herhangi sit alanları ve özel statülü koruma alanlarına yönelik alınmış karar bulunmamaktadır. İl Toprak Koruma Kurul'u yaptığı değerlendirme sonucu, tarımsal bütünlüğü olumsuz etkilenmeyen ve alternatifi bulunmayan toplam 16,1064 hektar Kuru Özel Ürün Arazisininin tarım dışı amaçlı kullanımını kurul oy birliği ile kabul etmiştir. Planlama alanına ilişkin yürürlükte herhangi bir İmar Planı bulunmamaktadır.

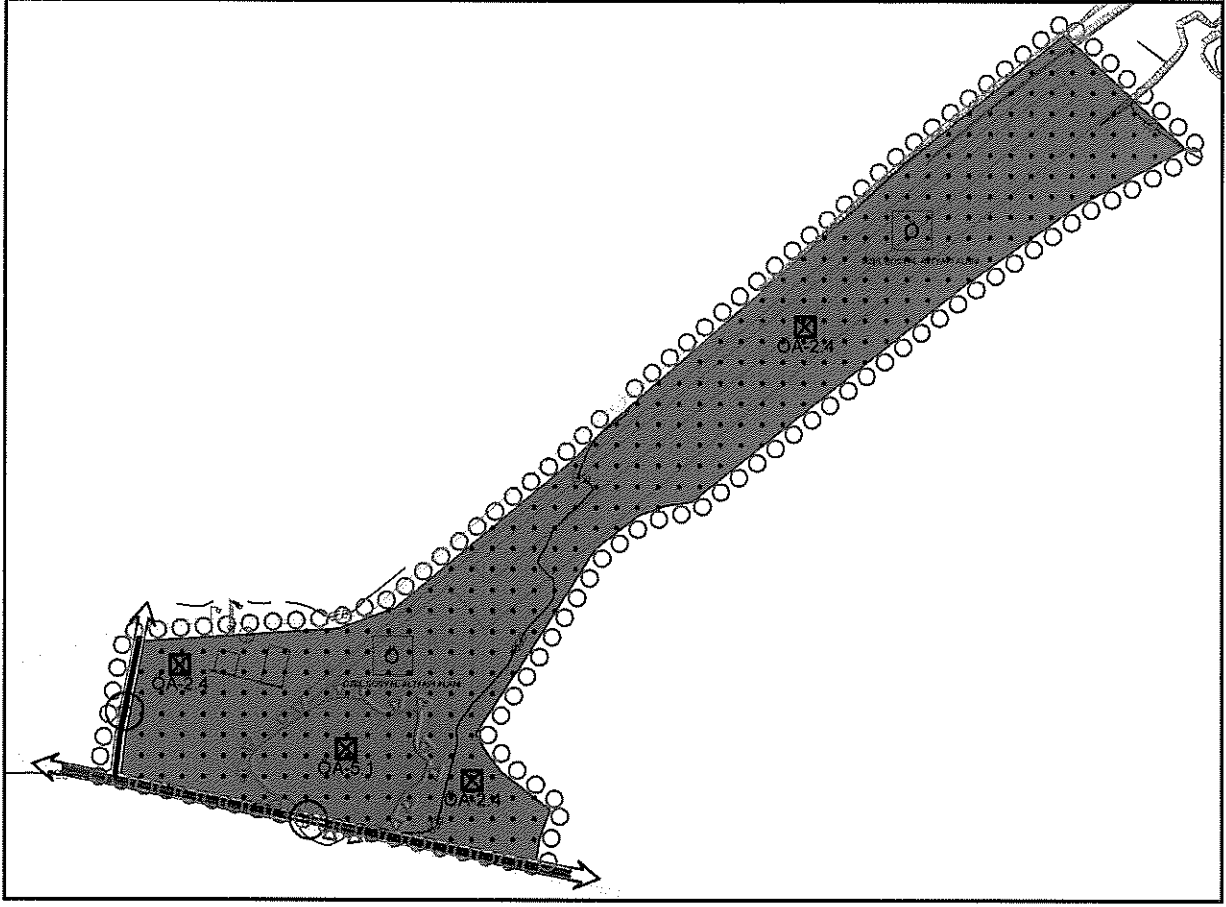


Şekil 4: Planlama Alanının Mevcut Durumu

### 3. ÖNERİ NAZİM İMAR PLANI

Planlama alanı olan 3491, 3492, 3493, 3498, 3499, 3503, 5650 numaralı parseller mevcut imar planı sınırı dışında kalmakta olup niteliksiz tarım arazisi içinde yer alırlar. İlçeye ve bölgeye hizmet verebilecek kapasiteye sahip Özel Sosyal Altyapı Alanı önerilmiştir.

Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Zeynepkuyu Mevkii, 1/5000 ölçekte; J26B20C, J26B25B Paftaları içerisinde yer alan ilgili parseller Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak önerilmiştir. Özel Sosyal Altyapı alanı tüm parsel alanlarını içine alacak şekilde ve imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyularak yaklaşık 16,3 hektar alanı kapsamaktadır.



Şekil 5: Öneri Nazım İmar Planı

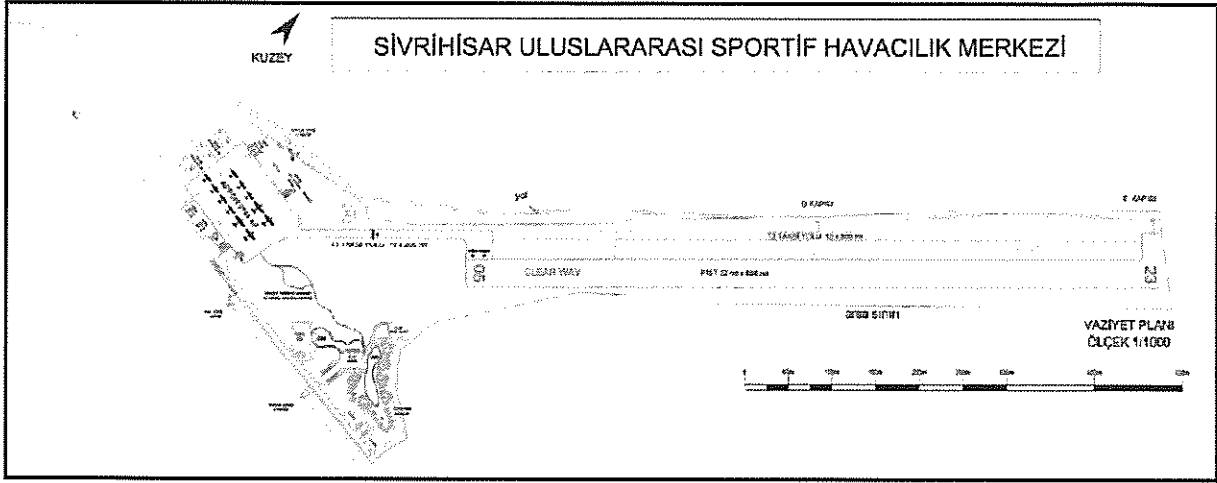
#### 4. PROJE ALANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Zeynepkuyu Mevkii, 1/5000 Öneri Planda ilgili parseller Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak önerilmiştir. Sosyal Altyapı Alanı Uluslararası Sportif Havacılık Merkezi olarak tasarlanacaktır.

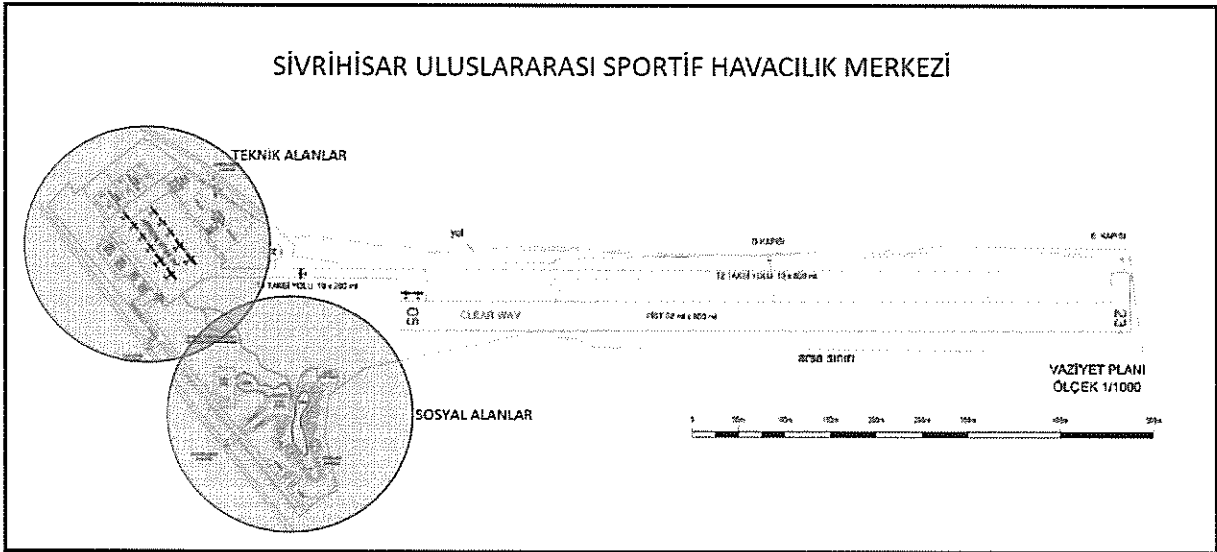
Uluslararası Sportif Havacılık Merkezi henüz ülkemizde ciddi bir altyapıya sahip değildir. Bu altyapının ülke ve bölge genelinde yaygınlaştırılması buna mükabil olarak planlama çerçevesinde özendirilmesi, ülke ekonomisine ve kent ekonomisine ciddi katkılar sunacaktır. Bu bağlamda planlanmış olan Uluslararası Sportif Havacılık Merkezi, kentin ve ilçenin havacılık teması üzerinde cazibe merkezi olma konumu koruyacaktır.

Proje genel konsept olarak, temel havacılığın topluma tanıtılması ve sportif havacılık konusunda eğitim ve profesyonel çalışmaları kapsamaktadır.

SİVRİHİSAR (ESKİŞEHİR) YEŞİLKÖY, ZEYNEPKUYUSU MEVKİİ ULUSLARARASI  
SPORTİF HAVACILIK MERKEZİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 6: Sivrihisar Uluslararası Sportif Havacılık Merkezi Vaziyet Planı



Şekil 7: Sivrihisar Uluslararası Sportif Havacılık Merkezi Vaziyet Planı Alansal Gösterimi


Yukarıdaki şekilde görüldüğü üzere pist alanı, teknik alanlar ve sosyal alanlar mekansal olarak belirtilmiştir.

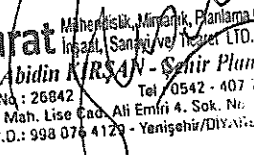
## 5. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; PLAN GÖSTERİMİ, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. NAZIM İMAR PLANI SINIRLARI İÇERSİNDEKİ ALAN, ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI OLARAK ÖNERİLMİŞTİR.
3. ESKİŞEHİR İLİ, SİVRİHİSAR İLÇESİ, YEŞİLKÖY KÖYÜ, ZEYNEPKUYUSU MEVKİİ, J26B20C, J26B25B, J27A16D PAFTALARI İÇİNDE BULUNAN İLGİLİ PARSELLERİN ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. 24.07.2012 TARİHLİ HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN GENELGE, HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MÂNİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK, 2920 SAYILI TÜRK SİVİL HAVACILIK KANUNU, HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ DOĞAL MANİALAR ÜZERİNDE YAPILAŞMA KURALLARI İÇEREN SHT-150/5300 HAVACILIK TALİMATI İLİŞKİN MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. SÖZ KONUSU ALANLA İLGİLİ YATIRIMA BAŞLAMADAN ÖNCE PROJE TANITIM DOSYASI İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURULMASI GEREKMEKTEDİR.
6. UYGULAMA AŞAMASINDA, TESİSLERİN YANINDAN GEÇEN STABİLİZE YOLUN KARŞI KENARINDAKİ DEREYE YAPILAN YOL GEÇİŞLERİNDE YER ALAN MEVCUT BÜZLERİN, KANAL KESİDİNE UYGUN GENİŞLİKTE KUTU MENFEZ HALİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
7. UYGULAMA AŞAMASINDA ESKİ'NİN YETKİ VE SORUMLULUĞUNDAKİ TESİSLERE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP; ZARAR VERİLDİĞİ TAKDİRDE OLUŞAN ZARAR YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
8. 05.01.2015 TARİH VE 46715750-010-16-6081/3 SAYILI HAVA PARKI BAŞVURULARI HAKKINDAKİ GENELGE (HAD-2015/1) HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

SİVRİHİSAR (ESKİŞEHİR) YEŞİLKÖY, ZEYNEPKUYUSU MEVKİİ ULUSLARARASI  
SPORTİF HAVACILIK MERKEZİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

9. UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA, SÖZ KONUSU ALANIN 380 KV TEMELLİ AFYON II ENERJİ İLETİM HATTI 2 KM MESAFEDE OLDUĞUNDAN, YAPILACAK TESİSLERİN “ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ 44. VE 46. MADDELERİ YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
10. SÖZ KONUSU PARSELLERDE YAPILACAK UYGULAMA AŞAMASINDA TÜRK TELEKOMÜNİKASYON ALTYAPI HATTI DİKKATE ALINACAKTIR.
11. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
**ABDURRAHİM ULUSOY**  
(A) Grubu Şehir Plancısı  
Diploma No: 10863 Öla No:522  
Neyzen Tavfik Sok.No:13/2 Demirtepe  
Tel:0312 231 24 60 Cep:0533 776 52 27  
Mithatpaşa V.D.8900005440

  
**Zigurat** Mühendislik, Miranlık, Planlama CBS.  
İnşaat, Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ.  
**Zeynel Abidin KIRŞAN - Şehir Plancısı**  
Tic. Sic. No : 26842 Tel : 0542 - 407 72 35  
Yenişehir Mah. Lise Cad. Ali Emrî 4. Sok. No : 1  
S.Nazî V.D.: 998 076 4129 - Yenişehir/DİYARBAKIR