

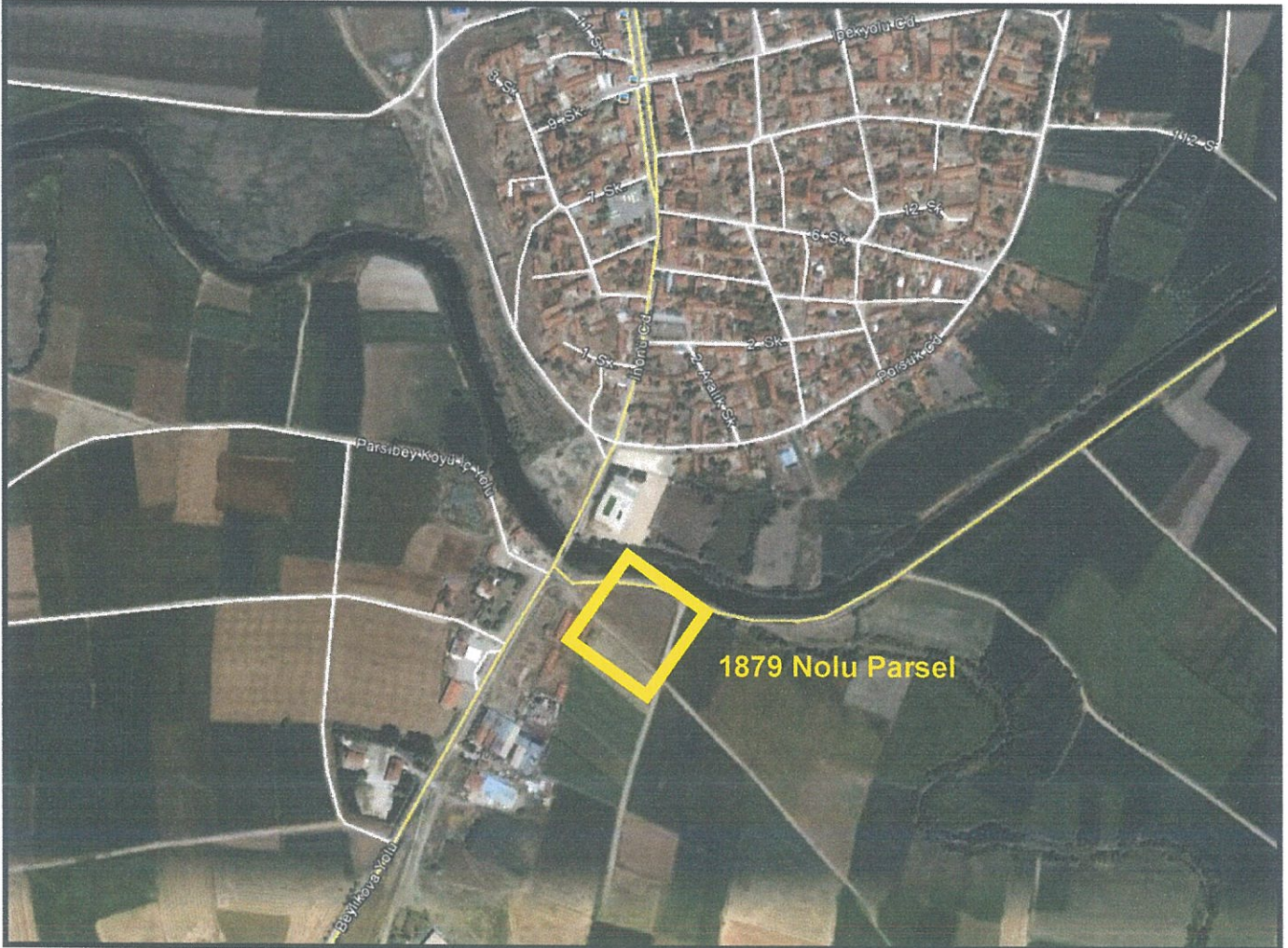
## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Eskişehir İli, Beylikova İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 1879 Nolu Parsel Beylikova (Eskişehir) İlave+Revizyon Nazım İmar Planı kapsamındadır. Beylikova Belediye Meclisi'nin 10.02.2011 tarih ve 2011/2 sayılı Kararınca onaylanan Beylikova (Eskişehir) İlave+Revizyon Nazım İmar Planında, 1879 Nolu Parsel 2600 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olup 692 m<sup>2</sup>'si Yol Alanı ve 1908 m<sup>2</sup>'si Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olarak planlanmıştır. Belediyenin 1879 Nolu Parsel de Güneş Enerji Santrali Alanı kurmak istediğinden bu alanın Güneş Enerji Santrali Alanı olarak planlanmasına yönelik teknik incelemelerde bulunulmuş olup, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

### KONUM

Eskişehir İli, Beylikova İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 1879 Nolu Parsel Porsuk Çayının güneyinde ve Akköprü Yoluna cepheli konumdadır.

Şekil 1: 1879 Nolu Parsel Konumu



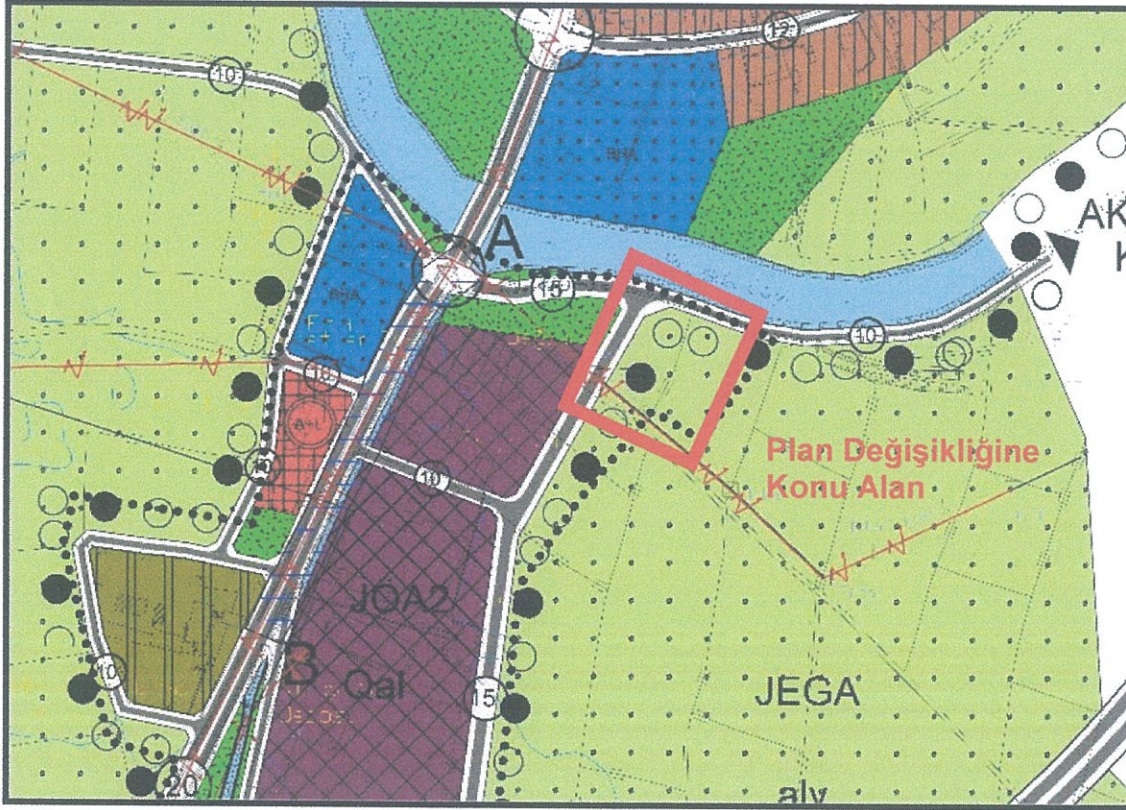


## YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Eskişehir İli, Beylikova İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 1879 Nolu Parsel, 1/5000 Ölçekli Beylikova (Eskişehir) İlave+Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

Söz konusu parsel 2600 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olup, Beylikova Belediye Meclisi'nin 10.02.2011 tarih ve 2011/2 sayılı Kararınca onaylanan Beylikova (Eskişehir) İlave+Revizyon Nazım İmar Planında “1879 Nolu Parselin 692 m<sup>2</sup>'si Yol Alanı ve 1908 m<sup>2</sup>'si Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olarak planlanmıştır.

Şekil 2: Onaylı 1/5000 Ölçekli Plan Örneği



## GEREKÇE

Beylikova Belediyesi 1879 Nolu Parsel de Güneş Enerji Santrali Alanı kurmak istediğinden bu alanın Güneş Enerji Santrali Alanı olarak planlanmasını talep etmiştir. İlgili talep üzerine de Eskişehir Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden tarım dışı kullanım izni alınmıştır.

Söz konusu talep üzerine mevcut imar planında ve yürürlükte bulunan yönetmeliklerde ve alınan kurum görüşünde teknik incelemelerde bulunulmuştur.

Onaylı 1/5000 Ölçekli Beylikova (Eskişehir) İlave+Revizyon Nazım İmar Planında;

-1879 Nolu Parselin 692 m<sup>2</sup>'si kısmı Yol Alanı ve 1908 m<sup>2</sup>'si Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlandığı,

-Eskişehir Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 11.11.2015 Tarih ve 2102 Sayılı yazısında; “3083 Sayılı Sulama Alanında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanununun 19. Maddesi Uygulama Yönetmeliği'nin 65. Maddesi ve Tarım Arazisinin Korunması ve Değerlendirilmesi Teknik Talimatının 10/1. Maddesinin a, b, c bentlerine göre 2600 m<sup>2</sup> yüzölçümlü



1879 Nolu Parselin tamamı imar planı uygulanarak tarım dışı amaçlı kullanım izni verilmesinin Müdürlükçe uygun görüldüğü” belirtilmiştir.

-14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı ile Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne göre Ek 1-ç Nazım İmar Planı Gösterimlerinde Güneş Enerji Santrali Alanına ilişkin uygun bir gösterim tekniği bulunmadığından, Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) olarak tanımlanabileceği,

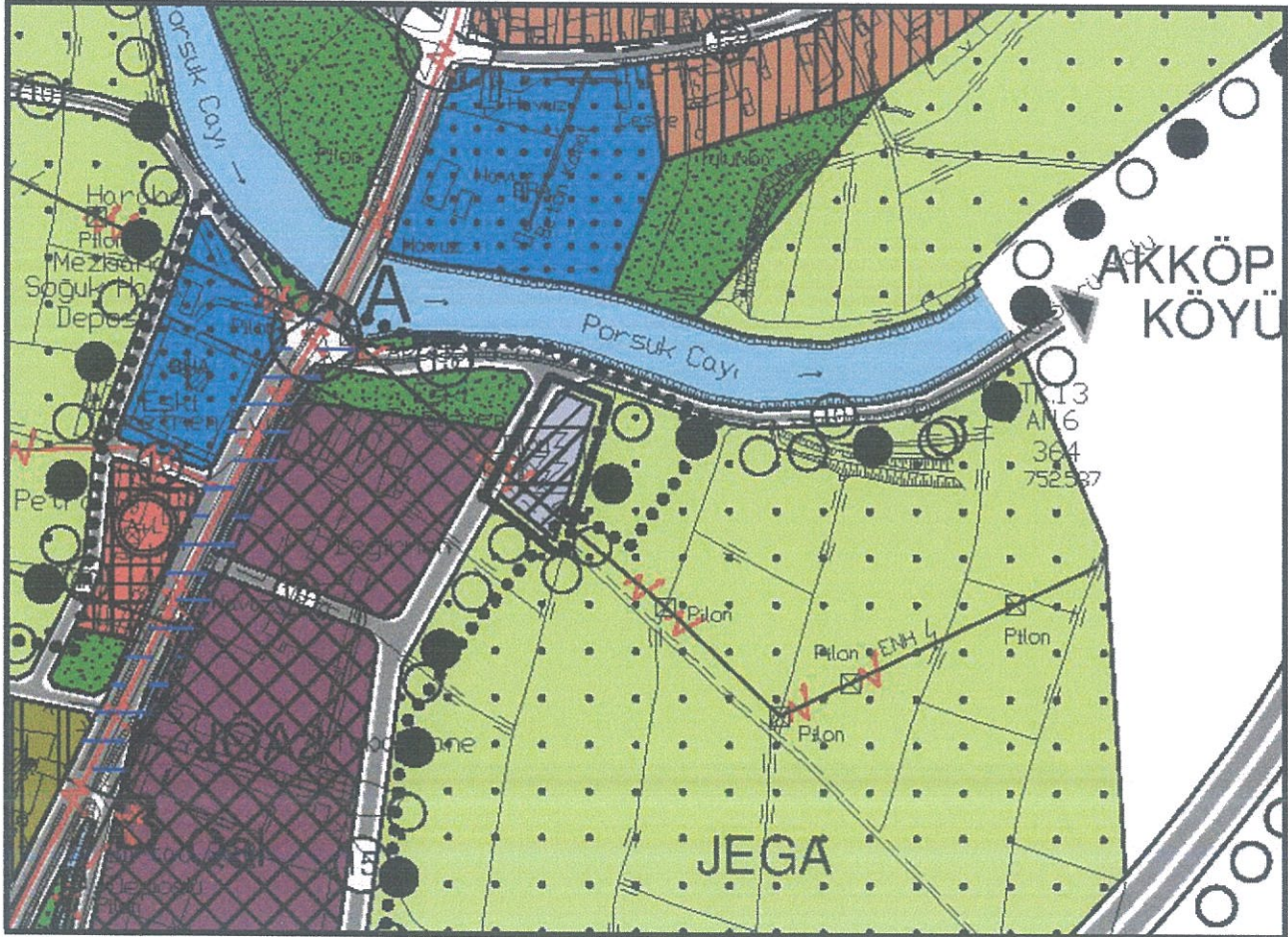
Tespit olunmuştur.

Söz konusu tespitler neticesinde 1879 Nolu Parselde Eskişehir Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 11.11.2015 Tarih ve 2102 Sayılı yazısına istinaden Güneş Enerjisi Santrali kurulabilmesi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

### PLAN KARARLARI

Eskişehir İli, Beylikova İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 1879 Nolu Parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Beylikova (Eskişehir) İlave+Revizyon Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği önerisinde 1879 Nolu Parsel Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) olarak planlanmıştır.

Şekil 3: 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği





**Tablo 1: Arazi Kullanım Kararları**

Kullanımlar	Mer’i Plan (m <sup>2</sup> )	Plan Değişikliği (m <sup>2</sup> )	Değişen Alan (m <sup>2</sup> )
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)	0,00	1908,00	+1908,00
Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1908,00	0,00	-1908,00
Yol Alanı	692,00	692,00	0,00
<b>Toplam</b>	<b>2600,00</b>	<b>2600,00</b>	<b>0,00</b>

### PLAN HÜKÜMLERİ

1. Enerji Üretim Alanında (Güneş Enerjisi Santralinde) enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı’na onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.

2. 2 Ekim 2013 Tarih ve 28783 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve mer’i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

4. 14.03.1991 Tarih ve 20814 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği’nin İlgili Hükümlerine uyulacaktır.

5. 31.12.2004 Tarih ve 25687 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği’nin 21. Maddesindeki Hükümlerine uyulacaktır.

6. 02.11.1986 Tarih ve 19687 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği’nin İlgili Hükümlerine uyulacaktır.

7. Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.

8. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Bilgilerinize arz olunur.