

H. a. s. b. k.

T.C
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 871
Karar Tarihi : 13.05.2015

Başkan a. Genel Sekreter V. T.Gürsel GÜLERŞEN Başkanlığında, Üye Hasan Tahsin SÜRÜ, Üye Ali CEBECİ, Üye Adem ÇAKIR, Üye Halil YAVUZ, İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanı Süleyman ÇAM, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Ali Rıza ÖZSALTIK, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Necmi ÇALIŞKAN ve 1.Hukuk Müşaviri Av.Sema ULUSARAÇ hazır olduğu halde saat 15.00'da toplanarak Harita ve İmar Bilgi İşlem Şube Müdürlüğü'nün 11.05.2015 tarih ve 563 sayılı yazıları ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

Odunpazarı Belediye Başkanlığı'nın 06.04.2015 tarih ve 60635602.310.0.2.01.01-1122/5562 sayılı yazısında Eskişehir-Kızılınler Termal Turizm Merkezi olarak ilan edilen bölgenin Odunpazarı Belediyesi sınırları içerisinde kalan kısmında 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması yapılacağı bu nedenle yapılan parselasyon planının onaylanması istenmektedir.

17.04.2015 tarih ve 37001841-310.99-479-17058 sayılı yazımız ile söz konusu alana ilişkin parselasyon planının Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 19.11.2014 tarih ve 1669 sayılı kararı ile onaylandığı tekrar parselasyon planının onaylanması isteminin gerekçesinin anlaşılamadığı konuya ilişkin açıklamanın yapılması istenmiştir.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 04.05.2015 tarih ve 60635602.310.02.01.01-1458/7406 sayılı yazısında uygulamaya ilişkin Eskişehir Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü tarafından itiraz edildiği, itirazın yerinde görülerek uygulamada değişiklik yapıldığı ve D.O.P. ve K.O.P oranlarının değiştiği belirtilmiştir.

Yapılan incelemede değişen oranlar neticesinde parsel sınırlarının değişmiş olduğu görülmüş olup, parselasyon planının en son haliyle tekrar onaylanması gerekmektedir.

Bu nedenle söz konusu parselasyon planının Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine uygun olarak düzenlendiği tespit edilmiş olup; 3194 sayılı İmar Kanununun 18.nci ve 19.ncu maddeleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.nci maddesi (b) bendi ve (c) bendi uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Harita ve İmar Bilgi İşlem Şube Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

T.Gürsel GÜLERŞEN
Başkan a.
Genel Sekreter

Hasan Tahsin SÜRÜ
Üye

Bahadır EREN
Üye
(KATILMADI)

Ali CEBECİ
Üye

Adem ÇAKIR
Üye

Halil YAVUZ
Üye

Süleyman ÇAM
İnsan Kaynakları ve Eğt.Dai.Bşk.

Ali Rıza ÖZSALTIK
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Necmi ÇALIŞKAN
İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.

Av.Sema ULUSARAÇ
1.Hukuk Müşaviri

