

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SATINALMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda Ada No, Parsel No, m²'si, cinsi, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve ihale saati yazılı olan taşınmazların satılması işi ihaleye konmuştur. **Taşınmaz ihalelerine ait, ilgili kanun kapsamında hazırlanan ihale dosyalarının en geç 14.10.2026 tarih ve saat : 12.00 'a kadar Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına teslim edilmesi gerekmektedir.**

İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçü mü	Cinsi	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminatı	Tarih ve Saat	Şartname Bedeli	İhale Usulü
Odunpazarı	İstiklal Mahallesi	13198	5	434,00 m ²	2 Katlı Karkas Etüv Hamamı	B3 Yapılaşma Koşullu (T2) Ticaret Alanı	49.990.000,00 TL	1.499.700,00 -TL	14.10.2026 15:00	10.000,00-TL	2886 D.İ.K. 35/a, 37 ve müteakip maddeleri hükümleri çerçevesinde Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.
Odunpazarı	Emek Mahallesi	17350	39	4.916,84 m ²	Arsa	KAKS=0,25 Yençok=6,50 Yapılaşma Koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı	196.673.000,00-TL	5.900.190,00 -TL	14.10.2026 15:10	10.000,00-TL	2886 D.İ.K. 35/a, 37 ve müteakip maddeleri hükümleri çerçevesinde Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatte Büyükşehir Belediye Encümenince, Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

İhale şartnameleri ihale tarihine kadar mesai saatleri içinde Büyükşehir Belediyesi Satınalma Dairesi Başkanlığında görülebilir ve yukarıda belirtilen bedel karşılığında aynı adresten satın alınabilir.

Taşınmaz ihalelerine ait, ilgili kanun kapsamında hazırlanan ihale dosyalarının en geç 14.10.2026 tarih ve saat : 12.00 'a kadar Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına teslim edilmesi gerekmektedir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerin:

Tebliğat adresi(gerçek kişi ise kanuni ikametgâh belgesi, nüfus cüzdan fotokopisi(aslını ihale anında ibraz edecektir), tüzel kişi Oda kayıt belgesi),Şartname alındı makbuzu, geçici Teminat makbuzu,

Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını ve noter tasdikli imza sirkülerini,

Tüzel kişi ise vergi kimlik numaralarını, noter tasdikli yetki belgelerini ve imza sirkülerini,

Belediyemiz Gelir Müdürlüğü'nden alınacak borcu yoktur belgesini,

Vekâleten katılanların vekâletnamesi ile noter tasdikli imza sirküleri ile **Şartnamede belirtilen diğer belgeler**

İhale gün ve saatinde Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda hazır bulunmaları,

İLAN OLUNUR.