

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SATINALMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda bilgileri yazılı arsa vasıflı taşınmazlar üzerine sınırlı aynı hak tesisi (katlı otopark) kurulması, yapım süresi dahil 25 yıl süreyle işletilmesi ve işletme süresi sonunda her türlü borçtan arı, bakımlı ve kullanılabilir durumda bedelsiz olarak idareye devri işleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ile ayrı ayrı ihaleye çıkarılmıştır.

Ada No	Parsel No	Muhammen Bedeli	Geçici Teminatı	Süresi	İhale Tarihi ve Saati	Şartname Bedeli	İhale Usulü
426	44	Toplam Yapım Maliyeti: 216.113.021,20-TL İrtifak Hakkı Muhammen Bedeli 1.800.000-TL+KDV (Yıllık)	7.833.390,64-TL.	25 Yıl	06.05.2026 13.05.2026 15:00	5.000,00-TL.	2886 sayılı D.İ.K. 35(a), 37. ve müteakip maddeleri hükümleri çerçevesinde Kapalı Teklif Usulü
22954	12	Toplam Yapım Maliyeti: 231.098.176,82-TL İrtifak Hakkı Muhammen Bedeli 2.000.000-TL+KDV (Yıllık)	8.432.945,31-TL	25 Yıl	06.05.2026 13.05.2026 15:15	5.000,00-TL.	2886 sayılı D.İ.K. 35(a), 37. ve müteakip maddeleri hükümleri çerçevesinde Kapalı Teklif Usulü

İhale sonrası 2 (iki) haftalık pazarlık sürecine girmiştir.

İhaleler Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

İstekliler; ihale şartnamesi ve diğer eklerini ihale tarih ve saatine kadar 5.000,00-TL karşılığında Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Satınalma Daire Başkanlığı adresinden temin edilebilir ve dosya teslim tarih ve saatine kadar mesai saatleri içerisinde şartname ve eklerini Satınalma Daire Başkanlığında inceleyebilirler.

İsteklilerden istenilen belgeler:

- 1- Tebligat için adres beyanı
- 2- İsteklinin ihale yılına ait Ticaret ve/veya Sanayi Odası kayıt belgesi
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri
- 4- Vekâleten katılım halinde noter tasdikli vekâletname ve imza beyannamesi
- 5- Her sayfası imzalanmış idari şartname
- 6- Şartname satın alındığına dair makbuz
- 7- **Geçici Teminat Bedeli'ne dair makbuz veya limit dahil banka ve/veya özel finans kuruluşlarının verdiği süresiz Geçici Teminat Mektubu**
- 8- İdareye borcu olmadığına dair belge
- 9- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
- 10- Yer görme belgesi
- 11- İş deneyim belgesi (yatırım bedelinin en az %25'i oranında, benzer iş: bina işleri)
- 12- İhalelerden yasaklı olunmadığına dair taahhütname

Notlar:

- Ortak girişimlerde, iş ortaklığını oluşturacak gerçek veya tüzel kişilerin her biri, 1,2,3,4,5,8,10 ve 12'no lu maddelerde belirtilen belgeleri ayrı ayrı vermek zorundadır.
- 4734 sayılı Kanunun Yapım İşleri Benzer İş Grupları Tebliği'nde yer alan (B) ÜSTYAPI (BİNA) İŞLERİ ne ait işler, benzer iş olarak kabul edilecektir. İş ortaklığı olarak ihaleye katılan isteklilerde iş deneyim belgesi bir ortak tarafından sağlanması veya her bir ortak tarafından ortaklıktaki hissesi oranında sağlanması yeterlidir.
- Detaylı bilgi ve diğer hususlar ihale şartnamesinde yer almaktadır.

İsteklilerin şartnamelerinde belirtilen diğer evraklar ile birlikte hazırladıkları teklif zarflarını en geç pazarlık tarihi **06.05.2026** ve **13.05.2026 tarihlerinde saat 12:00'ye kadar** Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. İLAN OLUR.