

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SATINALMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında 28575 Ada 1 Parsel ve 28576 Ada 1 Parsellerde kayıtlı, 1/1000 ölçekli imar planlarında konut + ticaret alanına isabet eden yapı adalarına ilişkin ihale ilanı, ihale şartnamesi, sözleşme ve ekli teknik şartnameler çerçevesinde **Kat (Arsa Payı) Karşılığı İnşaat Yapım İş** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35(a), 37 ve müteakip maddeleri hükümleri çerçevesinde Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır. İhale sonrası 2 (iki) haftalık pazarlık sürecine girmiştir. Şartnameler mesai saatleri içerisinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Satınalma Dairesi Başkanlığı'ndan temin edilebilir ve ücretsiz görülebilir.

<u>İhale Konusu</u>	<u>Muhammen Bedel</u>	<u>Geçici Teminat</u>	<u>Şartname Bedeli</u>	<u>İhale Tarihi</u>	<u>İnşaata Ait Bilgiler</u>
Odunpazarı İlçesi Gündoğdu Mahallesi ve tapunun 28575 ada 1 parsel ve 28576 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarda Kat (Arsa Payı) Karşılığı İnşaat Yapım İş	1.678.377.081,62- TL 25.000.000,00-TL (Artırım teklifleri nakit bedel üzerinden yapılacaktır.)	50.351.312,45 -TL	10.000,00- TL	11/03/2026 18/03/2026 15:00	İdare payı (konut+ticaret) 29.842,00 m ² - yüklenici payı Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı'nın %67,00'si (konut+ticaret) olmak üzere kat (arsa payı) karşılığı inşaat yapım işi

Şartnameler Büyükşehir Belediyesi Satınalma Daire Başkanlığından temin edilebilir.

İhaleye katılmak için verilmesi gereken belgeler;

- (1) Tebligat için adres beyanı,
- (2) İsteklinin (ihale tarihinin olduğu yıla ait olan) Ticaret ve/ya Sanayi Odası'na kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- (3) İstekliye ait noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri,
- (4) Vekâleten katılanlardan, yetkili olduğuna dair noter tasdikli Vekâletname ve noter tasdikli İmza Beyannamesi,
- (5) İstekli bilgilerinin bulunduğu son sayfası doldurulmuş ve her sayfası imzalanmış İdari Şartname,
- (6) Mevzuat hükümleri uyarınca ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait **vergi borcu olmadığına** dair düzenlenmiş belge,
- (7) İdari Şartname'nin satın alındığına dair makbuz,
- (8) İdari Şartname'de belirtilen Geçici Teminat Bedeli'nin yatırıldığında dair makbuz veya limit dahili banka ve/ya özel finans kuruluşlarının verdiği **süresiz Teminat Mektubu**,

- (9) İsteklinin İdareye herhangi bir borcunun olmadığına dair, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'ndan alınacak **“Borcu Yoktur Belgesi”**,
- (10) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli **“Ortak Girişim Beyannamesi”**,
- (11) Yer görme belgesi
- (12) Ortak girişimlerde; iş ortaklığını oluşturacak gerçek veya tüzel kişilerin her biri **1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10. ve 11. alt bentlerindeki belgeleri ayrı ayrı vermek zorundadır.**
- (13) Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler
- a) İstekli tarafından muhammen bedelin (KDV hariç) **% 10** 'undan az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ait **tek sözleşmeye ilişkin** iş deneyimini gösteren belgelerin sunulması gerekir.
- b) İş deneyim belgesi yerine mezuniyet belgesi veya diploma sunarak ihaleye katılacak olan mühendis ve mimarlar için; Mühendislik Fakültesi **İnşaat Mühendisliği Bölümü** mezunlarının veya Mimarlık Fakültesi **Mimarlık Bölümü** mezunlarının diplomaları iş deneyim belgesi yerine kabul edilecektir.
- (14) Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler;
- 4734 sayılı Kanunun Yapım İşleri Benzer İş Grupları Tebliği'nde yer alan; (B) ÜSTYAPI (BİNA) İŞLERİ ne ait işler, benzer iş olarak kabul edilecektir.
- (15) Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler: Bilanço ve İş Hacmini Gösteren Belgeler 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa Uygun Olarak istekli tarafından sunulması gerekir
- İsteklilerin belirtilen tüm evraklar ve şartnamede belirtilen diğer evraklar ile hazırlayacakları kapalı teklif zarflarını en geç pazarlık tarihi 11/03/2026 ve 18/03/2026 tarihlerinde saat 12:00 'ye kadar Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi'ne teslim etmeleri gerekmektedir.**

İLAN OLUR.